

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
751	โฉนด	1036	32736	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	22	122.00	200.00	24,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	660.00	100.00	7,450.00	4,917,000.00	25	4,179,450	737,550	761,950	761,950	50	0	0.02
752	โฉนด	1037	32737	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	9.1	109.10	200.00	21,820.00											21,820	21,820	50	0	0.01	
753	โฉนด	1038	32738	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	77.1	277.10	200.00	55,420.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360.00	100.00	7,450.00	2,682,000.00	39	2,279,700	402,300	457,720	457,720	50	0	0.02
754	โฉนด	1039	32739	ม.4 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	43.1	43.10	200.00	8,620.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	920.00	100.00	7,450.00	6,854,000.00	40	5,825,900	1,028,100	1,036,720	1,036,720	50	0	0.02
755	โฉนด	1112	32748	ม.8 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	58	2,158.00	100.00	215,800.00											215,800	215,800	50	0	0.01	
756	โฉนด	1094	33036	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00											80,000	80,000	50	0	0.01	
757	โฉนด	1092	33172	ม.10 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	3	87	1,587.00	70.00	111,090.00											111,090	111,090	50	0	0.01	
758	โฉนด	1093	33173	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	1	10	1,310.00	260.00	340,600.00											340,600	340,600	50	0	0.01	
759	โฉนด	986	33411	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	98.1	98.10	100.00	9,810.00											9,810	9,810	50	0	0.01	
760	โฉนด	976	33412	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	36.1	136.10	200.00	27,220.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	233.18	100.00	7,450.00	1,737,191.00	34	1,476,612	260,579	287,799	287,799	50	0	0.02
761	โฉนด	977	33413	ม.12 ต.ตระกาจ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	3	54.1	754.10	180.00	135,738.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	761.80	54.42	7,450.00	5,675,410.00	27	4,824,099	851,312	987,050	925,180	50	0	0.02
												2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม่	เกษตรกรรม	368.00	26.28	2,300.00	846,400.00	33	787,152	59,248	194,986	94,920	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
776	โฉนด	1099	33713	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	0	4	404.00	100.00	40,400.00											40,400	40,400	50	0	0.01	
777	โฉนด	1100	33714	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	3	48	348.00	100.00	34,800.00											34,800	34,800	50	0	0.01	
778	โฉนด	979	33715	ม.4 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	200.00	10,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้									10,800	10,800	0	10,800	0.02
779	โฉนด	980	33716	ม.4 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	60	160.00	200.00	32,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	360.00	100.00	8,050.00	2,898,000.00	13	463,680	2,434,320	2,466,320	2,466,320	50	0	0.02
780	โฉนด	994	33717	ม.12 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	94.1	194.10	200.00	38,820.00											38,820	38,820	50	0	0.01	
781	โฉนด	981	33725	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	91.1	91.10	200.00	18,220.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,450.00	1,072,800.00	41	911,880	160,920	179,140	179,140	50	0	0.02
782	โฉนด	988	33726	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	58	58.00	200.00	11,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.60	100.00	8,050.00	487,830.00	17	117,079	370,751	382,351	382,351	50	0	0.02
783	โฉนด	995	33727	ม.12 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	9.1	209.10	180.00	37,638.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	341.00	73.96	7,450.00	2,540,450.00	13	1,066,989	1,473,461	1,511,099	1,501,298	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	26.04	8,050.00	966,000.00	9	86,940	879,060	916,698	888,861	0	888,861	0.02
784	โฉนด	996	33728	ม.12 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	73	73.00	530.00	38,690.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	79.80	100.00	8,050.00	642,390.00	35	385,434	256,956	295,646	295,646	50	0	0.02
785	โฉนด	997	33729	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	17.1	117.10	200.00	23,420.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	94.50	100.00	8,050.00	760,725.00	21	243,432	517,293	540,713	540,713	50	0	0.02
786	โฉนด	984	33768	ม.12 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	4	2	79.1	1,879.10	150.00	281,865.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	600.88	52.01	7,450.00	4,476,556.00	36	3,805,073	671,483	953,348	818,081	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	554.40	47.99	7,450.00	4,130,280.00	16	2,271,654	1,858,626	2,140,491	1,993,893	0	1,993,893	0.02
787	โฉนด	983	33769	ม.12 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	2	57	257.00	180.00	46,260.00											46,260	46,260	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
788	โฉนด	978	33770	ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	0	3	88.1	388.10	180.00	69,858.00										69,858	69,858	50	0	0.01		
789	โฉนด	989	33813	ม.8 ต.ตระกาศ	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	200.00	10,600.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	140.00	100.00	7,450.00	1,043,000.00	54	886,550	156,450	167,050	167,050	50	0	0.02
790	โฉนด	991	33814	ต.ตระกาศ	อยู่อาศัย	0	1	68	168.00	280.00	47,040.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,050.00	805,000.00	29	386,400	418,600	465,640	465,640	50	0	0.02
791	โฉนด	990	33815	ม.11 ต.ตระกาศ	อยู่อาศัย	0	0	92.1	92.10	200.00	18,420.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	158.00	100.00	7,800.00	1,232,400.00	31	1,047,540	184,860	203,280	203,280	50	0	0.02
792	โฉนด	993	33816	ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	1	3	21.1	721.10	200.00	144,220.00										144,220	144,220	50	0	0.01		
793	โฉนด	992	33817	ม.11 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	0	3	12	312.00	100.00	31,200.00											31,200	31,200	50	0	0.01	
794	โฉนด	982	33818	ต.ตระกาศ	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,450.00	804,600.00	22	683,910	120,690	160,690	160,690	50	0	0.02
795	โฉนด	1119	34220	ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	7	2	16	3,016.00	100.00	301,600.00											301,600	301,600	50	0	0.01	
796	โฉนด	1120	34221	ม.8 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	100.00	160,000.00											160,000	160,000	50	0	0.01	
797	โฉนด	1113	34226	ม.11 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	100.00	160,000.00											160,000	160,000	50	0	0.01	
798	โฉนด	1114	34227	ม.11 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	100.00	160,000.00											160,000	160,000	50	0	0.01	
799	โฉนด	1115	34228	ม.11 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	100.00	160,000.00											160,000	160,000	50	0	0.01	
800	โฉนด	1125	34438	ต.ตระกาศ	อยู่อาศัย	0	2	93	293.00	260.00	76,180.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	584.50	100.00	7,450.00	4,354,525.00	34	3,701,346	653,179	729,359	729,359	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	4	1	89	1,789.00	260.00	465,140.00													465,140	465,140	50	0