

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
651	โฉนด	941	31274	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	3	70	4,370.00	100.00	437,000.00											437,000	437,000	50	0	0.01		
652	โฉนด	942	31275	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	2	79	2,679.00	100.00	267,900.00												267,900	267,900	50	0	0.01	
653	โฉนด	285	31276	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	35	135.00	100.00	13,500.00												13,500	13,500	50	0	0.01	
654	โฉนด	2529	31303	ม.11 ต.จันทใหญ่	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	130.00	156,000.00													156,000	156,000	50	0	0.01
655	โฉนด	2530	31304	ม.11 ต.จันทใหญ่	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	100.00	120,000.00													120,000	120,000	50	0	0.01
656	โฉนด	296	31324	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	100.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,650.00	826,200.00	40	768,366	57,834	63,834	63,834	50	0	0.02	
657	โฉนด	953	31418	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	23	123.00	100.00	12,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	260.00	100.00	8,050.00	2,093,000.00	17	502,320	1,590,680	1,602,980	1,602,980	50	0	0.02	
658	โฉนด	954	31419	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	23	123.00	100.00	12,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	154.00	100.00	7,450.00	1,147,300.00	27	975,205	172,095	184,395	184,395	50	0	0.02	
659	โฉนด	947	31578	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	23	0	33	9,233.00	130.00	1,200,290.00													1,200,290	1,200,290	50	0	0.01
660	โฉนด	948	31634	ม.3 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	100.00	600,000.00													600,000	600,000	50	0	0.01
661	โฉนด	952	31686	ม.8 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	3	59	2,759.00	150.00	413,850.00													413,850	413,850	50	0	0.01
662	โฉนด	944	31753	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	37	2,137.00	130.00	277,810.00													277,810	277,810	50	0	0.01
663	โฉนด	945	31754	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	37	2,137.00	130.00	277,810.00													277,810	277,810	50	0	0.01
664	โฉนด	1782	31755	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	37	2,137.00	130.00	277,810.00													277,810	277,810	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
665	โฉนด	1783	31756	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	37	2,137.00	130.00	277,810.00											277,810	277,810	50	0	0.01	
666	โฉนด	1784	31757	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	37	2,137.00	130.00	277,810.00											277,810	277,810	50	0	0.01	
667	โฉนด	1785	31758	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	37	2,137.00	130.00	277,810.00											277,810	277,810	50	0	0.01	
668	โฉนด	1786	31759	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	38	2,138.00	130.00	277,940.00											277,940	277,940	50	0	0.01	
669	โฉนด	316	31979	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	65	65.00	100.00	6,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,050.00	1,449,000.00	14	260,820	1,188,180	1,194,680	1,194,680	50	0	0.02
670	โฉนด	963	32085	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	9	109.00	200.00	21,800.00											21,800	21,800	50	0	0.01	
671	โฉนด	963	32085	ต.ตระกาจ	อื่นๆ	0	1	15	115.00	200.00	23,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	341.00	100.00	7,450.00	2,540,450.00	32	2,159,383	381,068	404,068	404,068	50	0	0.02
672	โฉนด	964	32086	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	1	101.00	200.00	20,200.00											20,200	20,200	50	0	0.01	
673	โฉนด	965	32087	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	9	109.00	200.00	21,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	179.00	100.00	7,450.00	1,333,550.00	22	1,133,518	200,033	221,833	221,833	50	0	0.02
674	โฉนด	966	32088	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	11	111.00	200.00	22,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	640.00	100.00	7,450.00	4,768,000.00	24	4,052,800	715,200	737,400	737,400	50	0	0.02
675	โฉนด	967	32089	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	12	112.00	200.00	22,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	371.84	100.00	7,450.00	2,770,208.00	14	1,274,296	1,495,912	1,518,312	1,518,312	50	0	0.02
676	โฉนด	968	32090	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	10	110.00	200.00	22,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119.70	100.00	8,050.00	963,585.00	30	481,793	481,793	503,793	503,793	50	0	0.02
677	โฉนด	969	32091	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	61	161.00	200.00	32,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,050.00	869,400.00	16	191,268	678,132	710,332	710,332	50	0	0.02
678	โฉนด	970	32092	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	1	101.00	200.00	20,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	851.86	90.60	7,450.00	6,346,357.00	73	5,394,403	951,954	972,154	970,255	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	88.32	9.40	8,050.00	710,976.00	73	540,342	170,634	190,834	172,533	0	172,533	0.02	
679	โฉนด	971	32093	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	9	109.00	200.00	21,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	335.80	100.00	7,450.00	2,501,710.00	19	1,751,197	750,513	772,313	772,313	50	0	0.02
680	โฉนด	949	32094	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	69	69.00	300.00	20,700.00										20,700	20,700	50	0	0.01		
681	โฉนด	950	32095	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	66	66.00	200.00	13,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,450.00	804,600.00	37	683,910	120,690	133,890	133,890	50	0	0.02
682	โฉนด	951	32096	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	200.00	5,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	118.68	100.00	8,050.00	955,374.00	24	363,042	592,332	597,732	597,732	50	0	0.02
683	โฉนด	244	32100	ม.8 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	63	1,963.00	130.00	255,190.00											255,190	255,190	50	0	0.01	
684	โฉนด	998	32101	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	0	97	2,497.00	100.00	249,700.00											249,700	249,700	50	0	0.01	
685	โฉนด	999	32102	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	3	27	2,327.00	100.00	232,700.00											232,700	232,700	50	0	0.01	
686	โฉนด	1000	32103	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	43	1,943.00	100.00	194,300.00											194,300	194,300	50	0	0.01	
687	โฉนด	1001	32104	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	10	1,610.00	100.00	161,000.00											161,000	161,000	50	0	0.01	
688	โฉนด	1044	32139	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	30	0	51.1	12,051.10	130.00	1,566,643.00											1,566,643	1,566,643	50	0	0.01	
689	โฉนด	1046	32141	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	3	30	330.00	150.00	49,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	384.00	71.37	7,450.00	2,860,800.00	34	2,431,680	429,120	478,620	464,448	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154.00	28.63	8,050.00	1,239,700.00	34	719,026	520,674	570,174	534,846	0	534,846	0.02
690	โฉนด	1047	32142	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	19	119.00	200.00	23,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	8,050.00	1,014,300.00	14	182,574	831,726	855,526	855,526	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่จ่ายยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
691	โฉนด	1048	32143	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	91	291.00	100.00	29,100.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	610.20	100.00	7,450.00	4,545,990.00	25	3,864,092	681,899	710,999	710,999	50	0	0.02
692	โฉนด	1049	32144	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	3	33	333.00	1,300.00	432,900.00											432,900	432,900	50	0	0.01	
693	โฉนด	1052	32147	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	3	36	336.00	200.00	67,200.00											67,200	67,200	50	0	0.01	
694	โฉนด	1053	32148	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	1	0	54	454.00	300.00	136,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	132.86	100.00	7,450.00	989,807.00	34	841,336	148,471	284,671	284,671	50	0	0.02
695	โฉนด	1054	32149	ม.11 ต.ตระกาจ	อื่นๆ	0	0	33	33.00	100.00	3,300.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	90.00	100.00	8,050.00	724,500.00	6	43,470	681,030	681,030	681,030	0	681,030	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											3,300	0	3,300	0.3	
696	โฉนด	1054	32149	ม.11 ต.ตระกาจ	อื่นๆ	0	0	33	33.00	100.00	3,300.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	90.00	100.00	8,050.00	724,500.00	7	50,715	673,785	673,785	673,785	0	673,785	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											3,300	0	3,300	0.3	
697	โฉนด	1058	32153	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	81.3	181.30	100.00	18,130.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	459.54	100.00	7,450.00	3,423,573.00	34	2,910,037	513,536	531,666	531,666	50	0	0.02
698	โฉนด	1061	32156	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	100.00	10,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	320.00	100.00	8,050.00	2,576,000.00	19	721,280	1,854,720	1,865,220	1,865,220	50	0	0.02
699	โฉนด	1063	32158	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	81.8	81.80	95.00	7,771.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	159.14	100.00	8,050.00	1,281,077.00	16	281,837	999,240	1,007,011	1,007,011	50	0	0.02
700	โฉนด	1064	32159	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	46	46.00	100.00	4,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,050.00	483,000.00	39	328,440	154,560	159,160	159,160	50	0	0.02