

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
51	โฉนด	37	22370	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	41	141.00	200.00	28,200.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	334.80	80.48	7,450.00	2,494,260.00	34	2,120,121	374,139	402,339	396,834	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	81.20	19.52	8,050.00	653,660.00	14	117,659	536,001	564,201	541,506	0	541,506	0.02	
52	โฉนด	39	22372	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	4	104.00	300.00	31,200.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,050.00	805,000.00	18	209,300	595,700	626,900	626,900	50	0	0.02	
53	โฉนด	40	22373	ม.3 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	29	29.00	100.00	2,900.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	116.00	100.00	7,450.00	864,200.00	23	734,570	129,630	132,530	132,530	50	0	0.02	
54	โฉนด	41	22374	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	100.00	3,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ไม่ชนเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,750.00	372,000.00	44	345,960	26,040	29,040	29,040	50	0	0.02
55	โฉนด	42	22375	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	29	29.00	100.00	2,900.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	11	92,736	680,064	682,964	682,964	50	0	0.02	
56	โฉนด	43	22376	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	83	283.00	100.00	28,300.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย								28,300	28,300	0	28,300	0.02	
57	โฉนด	44	22377	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	100.00	4,200.00	1	บ้านพักอาศัย	ไม่ชนเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	119.90	100.00	7,650.00	917,235.00	34	853,029	64,206	68,406	68,406	50	0	0.02
58	โฉนด	45	22378	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	300.00	24,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	254.00	100.00	7,450.00	1,892,300.00	29	1,608,455	283,845	307,845	307,845	50	0	0.02	
59	โฉนด	46	22379	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	49	49.00	200.00	9,800.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	360.00	100.00	7,450.00	2,682,000.00	15	1,341,000	1,341,000	1,350,800	1,350,800	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
60	โฉนด	47	22380	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	3	84	384.00	300.00	115,200.00												115,200	115,200	50	0	0.01	
61	โฉนด	48	22381	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	57	57.00	300.00	17,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	162.36	100.00	8,050.00	1,306,998.00	19	365,959	941,039	958,139	958,139	50	0	0.02	
62	โฉนด	49	22382	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	100.00	3,300.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	95.79	100.00	8,050.00	771,109.50	34	447,244	323,866	327,166	327,166	50	0	0.02	
63	โฉนด	50	22383	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	80	180.00	300.00	54,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	468.00	100.00	7,450.00	3,486,600.00	0	0	3,486,600	3,540,600	3,540,600	50	0	0.02	
64	โฉนด	51	22384	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	73	273.00	100.00	27,300.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	326.40	100.00	7,450.00	2,431,680.00	42	2,066,928	364,752	392,052	392,052	50	0	0.02	
65	โฉนด	52	22385	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	41	41.00	300.00	12,300.00												12,300	12,300	50	0	0.01	
66	โฉนด	53	22386	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	38	138.00	200.00	27,600.00													27,600	27,600	50	0	0.01
67	โฉนด	54	22387	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	13	13.00	200.00	2,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	912.00	100.00	7,450.00	6,794,400.00	44	5,775,240	1,019,160	1,021,760	1,021,760	50	0	0.02	
68	โฉนด	55	22388	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	51	51.00	300.00	15,300.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	425.88	100.00	7,450.00	3,172,806.00	44	2,696,885	475,921	491,221	491,221	50	0	0.02	
69	โฉนด	56	22389	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	47	47.00	200.00	9,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,750.00	2,325,000.00	39	2,162,250	162,750	172,150	172,150	50	0	0.02	
70	โฉนด	57	22390	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	35	135.00	200.00	27,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	338.64	100.00	7,450.00	2,522,868.00	39	2,144,438	378,430	405,430	405,430	50	0	0.02	
71	โฉนด	59	22392	ต.ตระกาจ	อื่นๆ	0	0	87	87.00	100.00	8,700.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.90	100.00	8,050.00	659,295.00	13	105,487	553,808	562,508	562,508	50	0	0.02	
72	โฉนด	60	22393	ต.ตระกาจ	อื่นๆ	0	0	64	64.00	300.00	19,200.00												19,200	19,200	0	19,200	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
85	โฉนด	73	22406	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	17	17.00	300.00	5,100.00												5,100	5,100	50	0	0.01	
86	โฉนด	74	22407	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	78	78.00	100.00	7,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,050.00	515,200.00	14	92,736	422,464	430,264	430,264	50	0	0.02	
87	โฉนด	75	22408	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	47	47.00	100.00	4,700.00												4,700	4,700	50	0	0.01	
88	โฉนด	76	22409	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	100.00	4,200.00													4,200	4,200	0	4,200	0.02
89	โฉนด	77	22410	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	66	66.00	200.00	13,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	391.62	100.00	7,450.00	2,917,569.00	34	2,479,934	437,635	450,835	450,835	50	0	0.02	
90	โฉนด	78	22411	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	3	51	351.00	200.00	70,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,050.00	652,050.00	21	208,656	443,394	513,594	513,594	50	0	0.02	
91	โฉนด	79	22412	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	100.00	10,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	104.40	100.00	7,450.00	777,780.00	32	661,113	116,667	127,167	127,167	50	0	0.02	
92	โฉนด	81	22414	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	10	110.00	300.00	33,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	185.09	100.00	8,050.00	1,489,974.50	8	119,198	1,370,777	1,403,777	1,403,777	50	0	0.02	
93	โฉนด	82	22415	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	55	155.00	200.00	31,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	421.60	100.00	7,450.00	3,140,920.00	8	691,002	2,449,918	2,480,918	2,480,918	50	0	0.02	
94	โฉนด	83	22416	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	4	104.00	200.00	20,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	214.02	100.00	7,450.00	1,594,449.00	14	733,447	861,002	881,802	881,802	50	0	0.02	
95	โฉนด	84	22417	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	78	78.00	200.00	15,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	295.02	100.00	7,450.00	2,197,899.00	34	1,868,214	329,685	345,285	345,285	50	0	0.02	
96	โฉนด	85	22418	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	200.00	9,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	133.34	100.00	8,050.00	1,073,387.00	8	85,871	987,516	997,116	997,116	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
97	โฉนด	86	22419	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	61	61.00	300.00	18,300.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	272.64	100.00	7,450.00	2,031,168.00	38	1,726,493	304,675	322,975	322,975	50	0	0.02
98	โฉนด	87	22420	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	41	41.00	300.00	12,300.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	304.48	100.00	7,450.00	2,268,376.00	19	1,587,863	680,513	692,813	692,813	50	0	0.02
99	โฉนด	88	22421	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	300.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	293.40	100.00	7,450.00	2,185,830.00	44	1,857,956	327,875	342,875	342,875	50	0	0.02
100	โฉนด	90	22423	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	10	110.00	200.00	22,000.00												22,000	22,000	50	0	0.01