

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
501	โฉนด	804	25668	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	12	0	34	4,834.00	100.00	483,400.00													483,400	483,400	50	0	0.01
502	โฉนด	805	25669	ม.1 ต.ตระกาจ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	9	2	83	3,883.00	180.00	698,940.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	664.56	100.00	7,450.00	4,950,972.00	28	4,208,326	742,646	1,441,586	1,441,586	50	0	0.02	
503	โฉนด	806	25670	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	3	55.1	355.10	100.00	35,510.00													35,510	35,510	50	0	0.01
504	โฉนด	807	25671	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	1	4	4,504.00	160.00	720,640.00													720,640	720,640	50	0	0.01
505	โฉนด	809	25672	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	3	0	3,100.00	160.00	496,000.00													496,000	496,000	50	0	0.01
506	โฉนด	1707	25673	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	3	0	3,100.00	190.00	589,000.00													589,000	589,000	50	0	0.01
507	โฉนด	810	25674	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	0	13	1,213.00	100.00	121,300.00													121,300	121,300	50	0	0.01
508	โฉนด	811	25675	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	2	99	1,099.00	100.00	109,900.00													109,900	109,900	50	0	0.01
509	โฉนด	812	25676	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	0	39	839.00	100.00	83,900.00													83,900	83,900	50	0	0.01
510	โฉนด	813	25677	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	3	10	1,110.00	100.00	111,000.00													111,000	111,000	50	0	0.01
511	โฉนด	814	25678	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	0	66	2,866.00	100.00	286,600.00													286,600	286,600	50	0	0.01
512	โฉนด	815	25679	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	25	1,925.00	100.00	192,500.00													192,500	192,500	50	0	0.01
513	โฉนด	817	25681	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	0	85	4,485.00	100.00	448,500.00													448,500	448,500	50	0	0.01
514	โฉนด	818	25682	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	1	27	3,327.00	100.00	332,700.00													332,700	332,700	50	0	0.01
515	โฉนด	819	25683	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	1	64	1,364.00	100.00	136,400.00													136,400	136,400	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
516	โฉนด	820	25684	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	6	1,606.00	100.00	160,600.00											160,600	160,600	50	0	0.01	
517	โฉนด	821	25685	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	45	2,145.00	100.00	214,500.00												214,500	214,500	50	0	0.01
518	โฉนด	823	25687	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	12	1	14	4,914.00	100.00	491,400.00												491,400	491,400	50	0	0.01
519	โฉนด	824	25688	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	2	5	4,605.00	230.00	1,059,150.00												1,059,150	1,059,150	50	0	0.01
520	โฉนด	833	25697	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	0	75	4,475.00	230.00	1,029,250.00												1,029,250	1,029,250	50	0	0.01
521	โฉนด	834	25698	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	3	42	2,342.00	130.00	304,460.00												304,460	304,460	50	0	0.01
522	โฉนด	837	25701	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	0	13	2,413.00	130.00	313,690.00												313,690	313,690	50	0	0.01
523	โฉนด	838	25702	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	3	12	2,312.00	130.00	300,560.00												300,560	300,560	50	0	0.01
524	โฉนด	839	25703	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	13	2,113.00	140.00	295,820.00												295,820	295,820	50	0	0.01
525	โฉนด	840	25704	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	73	2,173.00	160.00	347,680.00												347,680	347,680	50	0	0.01
526	โฉนด	841	25705	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	1	72	1,772.00	190.00	336,680.00												336,680	336,680	50	0	0.01
527	โฉนด	846	25710	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	2	13	2,613.00	230.00	600,990.00												600,990	600,990	50	0	0.01
528	โฉนด	850	25714	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	2	14	4,614.00	130.00	599,820.00												599,820	599,820	50	0	0.01
529	โฉนด	851	25715	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	1	32	1,332.00	100.00	133,200.00												133,200	133,200	50	0	0.01
530	โฉนด	852	25716	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	14	0	86	5,686.00	150.00	852,900.00												852,900	852,900	50	0	0.01
531	โฉนด	853	25717	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	2	61	2,661.00	200.00	532,200.00												532,200	532,200	50	0	0.01
532	โฉนด	854	25718	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	2	0	3,800.00	130.00	494,000.00												494,000	494,000	50	0	0.01
533	โฉนด	855	25719	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	1	40	1,340.00	100.00	134,000.00												134,000	134,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
534	โฉนด	856	25720	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	2	43	2,243.00	100.00	224,300.00											224,300	224,300	50	0	0.01	
535	โฉนด	857	25721	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	28	3	14	11,514.00	130.00	1,496,820.00												1,496,820	1,496,820	50	0	0.01
536	โฉนด	858	25722	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	1	72	1,772.00	130.00	230,360.00												230,360	230,360	50	0	0.01
537	โฉนด	859	25723	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	20	3	36	8,336.00	130.00	1,083,680.00												1,083,680	1,083,680	50	0	0.01
538	โฉนด	860	25724	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	19	3	23	7,923.00	130.00	1,029,990.00												1,029,990	1,029,990	50	0	0.01
539	โฉนด	861	25725	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	1	39	539.00	150.00	80,850.00												80,850	80,850	50	0	0.01
540	โฉนด	862	25726	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	2	44	4,244.00	100.00	424,400.00												424,400	424,400	50	0	0.01
541	โฉนด	863	25727	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	2	44	3,844.00	100.00	384,400.00												384,400	384,400	50	0	0.01
542	โฉนด	864	25728	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	2	26	2,226.00	130.00	289,380.00												289,380	289,380	50	0	0.01
543	โฉนด	865	25729	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	31	3	34	12,734.00	130.00	1,655,420.00												1,655,420	1,655,420	50	0	0.01
544	โฉนด	866	25730	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	69	2,069.00	190.00	393,110.00												393,110	393,110	50	0	0.01
545	โฉนด	867	25731	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	1	62	962.00	200.00	192,400.00												192,400	192,400	50	0	0.01
546	โฉนด	868	25732	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	14	0	29	5,629.00	130.00	731,770.00												731,770	731,770	50	0	0.01
547	โฉนด	869	25733	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	2	64	3,464.00	130.00	450,320.00												450,320	450,320	50	0	0.01
548	โฉนด	870	25734	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	2	20	3,020.00	100.00	302,000.00												302,000	302,000	50	0	0.01
549	โฉนด	872	25736	ม.10 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	2	44	4,644.00	150.00	696,600.00												696,600	696,600	50	0	0.01
550	โฉนด	880	25744	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	1	78	4,178.00	200.00	835,600.00												835,600	835,600	50	0	0.01