ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3401	โฉนด			ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	3	76	3,576.00	300.00	1,072,800.00												1,072,800	1,072,800	0	1,072,800	0.01
3402	โฉนด			ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	2	20	1,820.00	300.00	546,000.00												546,000	546,000	0	546,000	0.01
3403				ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	19	0	53	7,653.00	200.00	1,530,600.00												1,530,600	1,530,600	0	1,530,600	0.01
3404				ม.8 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	200.00	12,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,050.00	1,932,000.00	34	1,120,560	811,440	811,440	811,440	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												12,000	0	12,000	0.02
3405					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.01
3406				ม.8 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	200.00	8,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	8,050.00	1,352,400.00	19	378,672	973,728	973,728	973,728	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												8,400	0	8,400	0.02
3407				ม.8 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	200.00	8,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,050.00	1,288,000.00	29	618,240	669,760	669,760	669,760	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												8,000	0	8,000	0.02
3408				ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	200.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	298.80	100.00	8,050.00	2,405,340.00	8	192,427	2,212,913	2,212,913	2,212,913	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												15,000	0	15,000	0.02
3409				ม.3 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	35.43	35.43	200.00	7,086.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	283.40	100.00	7,450.00	2,111,330.00	22	1,794,631	316,700	316,700	316,700	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												7,086	0	7,086	0.02
3410				ม.8 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	200.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,450.00	894,000.00	14	411,240	482,760	482,760	482,760	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												6,000	0	6,000	0.02