ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2801	สปก.			ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	84	184.00	200.00	36,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	323.00	100.00	8,050.00	2,600,150.00	14	468,027	2,132,123	2,132,123	2,132,123	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												36,800	0	36,800	0.02
2802	สปก.		spk871	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	3	28	2,728.00	300.00	818,400.00												818,400	818,400	0	818,400	0.01
2803	สปก.		spk563	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	12	1	33	4,933.00	200.00	986,600.00												986,600	986,600	0	986,600	0.01
2804	สปก.		spk363	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	3	73	1,173.00	200.00	234,600.00												234,600	234,600	0	234,600	0.01
2805	สปก.		spk44	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	3	76	376.00	250.00	94,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	918.00	100.00	7,450.00	6,839,100.00	24	5,813,235	1,025,865	1,025,865	1,025,865	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												94,000	0	94,000	0.02
2806	สปก.		spk635	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	0	22	1,222.00	200.00	244,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	390.00	100.00	8,050.00	3,139,500.00	26	1,318,590	1,820,910	1,820,910	1,820,910	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												244,400	0	244,400	0.01
2807	สปก.		spk324	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	2	3	1,803.00	200.00	360,600.00												360,600	360,600	0	360,600	0.01
2808	สปก.		spk119	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	67	167.00	200.00	33,400.00												33,400	33,400	0	33,400	0.01
2809	สปก.		spk880	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	1	76	2,576.00	300.00	772,800.00												772,800	772,800	0	772,800	0.01
2810	สปก.		spk573	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	2	77	1,477.00	200.00	295,400.00												295,400	295,400	0	295,400	0.01
2811	สปก.		spk373	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	1	95	1,395.00	200.00	279,000.00												279,000	279,000	0	279,000	0.01
2812	สปก.		spk54	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	3	2	302.00	200.00	60,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	154.00	100.00	7,750.00	1,193,500.00	9	417,725	775,775	775,775	775,775	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												60,400	0	60,400	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2813	สปก.		spk644	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	14	1	93	5,793.00	200.00	1,158,600.00												1,158,600	1,158,600	0	1,158,600	0.01
2814	สปก.		spk334	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	0	6	2,406.00	200.00	481,200.00												481,200	481,200	0	481,200	0.01
2815	สปก.		spk128	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	86	86.00	200.00	17,200.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	453.96	100.00	7,450.00	3,382,002.00	34	2,874,702	507,300	507,300	507,300	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												17,200	0	17,200	0.02
2816	สปก.		spk914	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	3	30	1,530.00	300.00	459,000.00												459,000	459,000	0	459,000	0.01
2817	สปก.		spk714	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	21	1,921.00	200.00	384,200.00												384,200	384,200	0	384,200	0.01
2818	สปก.		spk404	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	51	1,951.00	300.00	585,300.00												585,300	585,300	0	585,300	0.01
2819	สปก.		spk665	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	1	60	2,560.00	200.00	512,000.00												512,000	512,000	0	512,000	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	200.00	3,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,450.00	804,600.00	22	683,910	120,690	120,690	120,690	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												3,000	0	3,000	0.02
2820	สปก.		spk676	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	75	275.00	300.00	82,500.00												82,500	82,500	0	82,500	0.02
2821	สปก.		spk474	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	3	61	3,561.00	200.00	712,200.00												712,200	712,200	0	712,200	0.01
2822	สปก.		spk161	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	1	1	23	523.00	200.00	104,600.00												104,600	104,600	0	104,600	0.02
2823	สปก.		spk747	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	0	45	2,845.00	200.00	569,000.00	1	บ้านเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,550.00	353,700.00	0	0	353,700	353,700	353,700	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												569,000	0	569,000	0.01
2824	สปก.			ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	20	2	83	8,283.00	200.00	1,656,600.00												1,656,600	1,656,600	0	1,656,600	0.01
2825	สปก.		spk437	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	3	53	3,953.00	200.00	790,600.00												790,600	790,600	0	790,600	0.01
2826	สปก.		spk236	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	29	1,929.00	200.00	385,800.00												385,800	385,800	0	385,800	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2827	สปก.		spk507	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	1	68	3,368.00	200.00	673,600.00												673,600	673,600	0	673,600	0.01
2828	สปก.		spk194	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	3	8	2,308.00	200.00	461,600.00												461,600	461,600	0	461,600	0.01
2829	สปก.		spk779	ม.9 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	2	1	77	977.00	200.00	195,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	245.70	100.00	7,750.00	1,904,175.00	34	1,770,883	133,292	133,292	133,292	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												195,400	0	195,400	0.02
2830	สปก.		spk269	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	2	79	1,479.00	200.00	295,800.00												295,800	295,800	0	295,800	0.01
2831	สปก.		spk848	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	2	55	3,455.00	200.00	691,000.00												691,000	691,000	0	691,000	0.01
2832	สปก.		spk539	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	3	43	4,343.00	200.00	868,600.00												868,600	868,600	0	868,600	0.01
2833	สปก.		spk339	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	3	58	3,158.00	200.00	631,600.00												631,600	631,600	0	631,600	0.01
2834	สปก.		spk20	ม.9 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	21	121.00	200.00	24,200.00												24,200	24,200	0	24,200	0.02
2835	สปก.		spk811	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	1	64	2,564.00	200.00	512,800.00												512,800	512,800	0	512,800	0.01
2836	สปก.		spk612	ม.12 ต.ตระกาจ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	3	2	45	1,445.00	200.00	289,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	276.00	73.18	8,050.00	2,221,800.00	19	622,104	1,599,696	1,599,696	1,599,696	10	0	0.02
												2	โรงงานซ่อมรถยนต์ / ศูนย์ซ่อมรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีโชว์รูม)	ตึก	อื่นๆ	101.20	26.82	5,550.00	561,660.00	19	157,265	404,395	404,395	404,395	0	404,395	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												289,000	0	289,000	0
2837	สปก.		spk301	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	20	3	15	8,315.00	300.00	2,494,500.00												2,494,500	2,494,500	0	2,494,500	0.01
2838	สปก.		spk96	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	1	1	33	533.00	200.00	106,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	274.06	100.00	7,750.00	2,123,965.00	49	1,975,287	148,678	148,678	148,678	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												106,600	0	106,600	0.02
2839	สปก.		spk857	ม.3 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	3	46	746.00	200.00	149,200.00												149,200	149,200	0	149,200	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2840	สปก.		spk548	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	13	1	85	5,385.00	300.00	1,615,500.00												1,615,500	1,615,500	0	1,615,500	0.01
2841	สปก.		spk348	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	0	35	1,235.00	200.00	247,000.00												247,000	247,000	0	247,000	0.01
2842	สปก.		spk30	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	3	15	315.00	200.00	63,000.00												63,000	63,000	0	63,000	0.01
2843	สปก.		spk820	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	2	69	3,069.00	200.00	613,800.00												613,800	613,800	0	613,800	0.01
2844	สปก.		spk621	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	3	46	1,546.00	200.00	309,200.00												309,200	309,200	0	309,200	0.01
2845	สปก.		spk310	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	1	48	1,748.00	200.00	349,600.00												349,600	349,600	0	349,600	0.01
2846	สปก.		spk105	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	70	170.00	150.00	25,500.00												25,500	25,500	0	25,500	0.02
2847	สปก.		spk889	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	41	1	56	16,556.00	300.00	4,966,800.00												4,966,800	4,966,800	0	4,966,800	0.01
2848	สปก.		spk583	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	0	8	1,208.00	300.00	362,400.00												362,400	362,400	0	362,400	0.01
2849	สปก.		spk382	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	33	1,633.00	300.00	489,900.00												489,900	489,900	0	489,900	0.01
2850	สปก.		spk65	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	92	192.00	200.00	38,400.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	356.24	100.00	7,450.00	2,653,988.00	24	2,255,890	398,098	398,098	398,098	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												38,400	0	38,400	0.02