

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2751	สปก.		SPK581	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	1	0	1,300.00	200.00	260,000.00												260,000	260,000	0	260,000	0.01	
2752	สปก.		spk666	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	16	0	68	6,468.00	300.00	1,940,400.00													1,940,400	1,940,400	0	1,940,400	0.01
2753	สปก.		spk464	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	2	93	2,293.00	200.00	458,600.00													458,600	458,600	0	458,600	0.01
2754	สปก.		spk151	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	200.00	19,400.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	217.60	100.00	7,450.00	1,621,120.00	23	1,377,952	243,168		243,168	243,168	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																								19,400	0	19,400	0.02	
2755	สปก.		spk937	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	2	47	3,847.00	200.00	769,400.00													769,400	769,400	0	769,400	0.01
2756	สปก.		spk737	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	0	82	3,282.00	200.00	656,400.00													656,400	656,400	0	656,400	0.01
2757	สปก.		spk427	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	20	1	99	8,199.00	200.00	1,639,800.00													1,639,800	1,639,800	0	1,639,800	0.01
2758	สปก.		spk220	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	2	79	1,479.00	250.00	369,750.00													369,750	369,750	0	369,750	0.01
2759	สปก.		spk698	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	33	2	43	13,443.00	300.00	4,032,900.00													4,032,900	4,032,900	0	4,032,900	0.01
2760	สปก.		spk497	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	1	3	503.00	200.00	100,600.00													100,600	100,600	0	100,600	0.01
2761	สปก.		spk184	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	300.00	16,800.00													16,800	16,800	0	16,800	0.02
2762	สปก.		spk769	ม.9 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	3	61	2,761.00	200.00	552,200.00													552,200	552,200	0	552,200	0.01
2763	สปก.		spk459	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	2	62	1,462.00	200.00	292,400.00													292,400	292,400	0	292,400	0.01
2764	สปก.		spk259	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	13	3	11	5,511.00	300.00	1,653,300.00													1,653,300	1,653,300	0	1,653,300	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2765	สปก.		spk838	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	41	2,041.00	200.00	408,200.00												408,200	408,200	0	408,200	0.01							
2766	สปก.		spk529	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	0	19	2,419.00	200.00	483,800.00												483,800	483,800	0	483,800	0.01							
2767	สปก.		spk10	ม.9 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	200.00	19,000.00												19,000	19,000	0	19,000	0.02							
2768	สปก.		spk801	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	3	31	2,331.00	300.00	699,300.00												699,300	699,300	0	699,300	0.01							
2769	สปก.		spk602	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	65	1,965.00	200.00	393,000.00												393,000	393,000	0	393,000	0.01							
2770	สปก.		spk291	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	1	32	932.00	300.00	279,600.00												279,600	279,600	0	279,600	0.01							
2771	สปก.		spk86		อยู่อาศัย	0	0	52	52.00	150.00	7,800.00												7,800	7,800	0	7,800	0.02							
2772	สปก.		spk870	ม.3 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	0	6	3,606.00	300.00	1,081,800.00												1,081,800	1,081,800	0	1,081,800	0.01							
2773	สปก.		spk562	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	21	2	56	8,656.00	300.00	2,596,800.00												2,596,800	2,596,800	0	2,596,800	0.01							
2774	สปก.		spk362	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	20	1	20	8,120.00	300.00	2,436,000.00												2,436,000	2,436,000	0	2,436,000	0.01							
2775	สปก.		spk43	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	90	190.00	200.00	38,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	468.54	100.00	7,450.00	3,490,623.00	19	2,443,436	1,047,187	1,047,187	1,047,187	1,047,187	10	0	0.02						
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																												38,000	0	38,000	0.02			
2776	สปก.			ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	1	53	2,953.00	200.00	590,600.00												590,600	590,600	0	590,600	0.01							
2777	สปก.		spk634	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	1	19	4,519.00	300.00	1,355,700.00												1,355,700	1,355,700	0	1,355,700	0.01							
2778	สปก.		spk323	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	74	1,974.00	200.00	394,800.00												394,800	394,800	0	394,800	0.01							
2779	สปก.		spk118	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	46	246.00	200.00	49,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	242.10	100.00	8,050.00	1,948,905.00	29	935,474	1,013,431	1,013,431	1,013,431	1,013,431	10	0	0.02						
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																		
2780	สปก.		spk52	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	200.00	19,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	93.60	100.00	8,050.00	753,480.00	26	316,462	437,018	437,018	437,018	437,018	10	0	0.02						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																19,400	0	19,400	0.02								
2781	สปก.		spk643	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	20	2	42	8,242.00	200.00	1,648,400.00											1,648,400	1,648,400	0	1,648,400	0.01	
2782	สปก.		spk333	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	1	89	1,389.00	200.00	277,800.00											277,800	277,800	0	277,800	0.01	
2783	สปก.		spk127	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	35	135.00	200.00	27,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	540.00	100.00	8,050.00	4,347,000.00	13	695,520	3,651,480	3,651,480	3,651,480	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																27,000	0	27,000	0.02								
2784	สปก.		spk913	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	1	78	2,978.00	200.00	595,600.00											595,600	595,600	0	595,600	0.01	
2785	สปก.		spk713	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	1	58	4,158.00	200.00	831,600.00											831,600	831,600	0	831,600	0.01	
2786	สปก.		spk403	ม.13 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	3	61	3,561.00	200.00	712,200.00											712,200	712,200	0	712,200	0.01	
2787	สปก.			ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	38	138.00	200.00	27,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,450.00	670,500.00	42	569,925	100,575	100,575	100,575	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																27,600	0	27,600	0.02								
2788	สปก.		spk675	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	2	71	2,271.00	300.00	681,300.00											681,300	681,300	0	681,300	0.01	
2789	สปก.		spk473	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	7	1,907.00	200.00	381,400.00											381,400	381,400	0	381,400	0.01	
2790	สปก.		spk160	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	28	128.00	200.00	25,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	255.36	100.00	8,050.00	2,055,648.00	22	698,920	1,356,728	1,356,728	1,356,728	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																25,600	0	25,600	0.02								
2791	สปก.		spk746	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	0	98	3,298.00	200.00	659,600.00											659,600	659,600	0	659,600	0.01	
2792	สปก.		spk436	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	3	2	2,302.00	200.00	460,400.00											460,400	460,400	0	460,400	0.01	
2793	สปก.		spk235	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	17	1	75	6,975.00	200.00	1,395,000.00											1,395,000	1,395,000	0	1,395,000	0.01	
2794	สปก.		spk506	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	0	95	3,295.00	200.00	659,000.00											659,000	659,000	0	659,000	0.01	
2795	สปก.		spk193	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	3	39	739.00	200.00	147,800.00											147,800	147,800	0	147,800	0.01	
2796	สปก.		spk778	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	12	0	75	4,875.00	200.00	975,000.00											975,000	975,000	0	975,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2797	สปก.		spk268	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	2	18	618.00	300.00	185,400.00										185,400	185,400	0	185,400	0.01		
2798	สปก.		spk847	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	2	6	3,806.00	200.00	761,200.00											761,200	761,200	0	761,200	0.01	
2799	สปก.		spk538	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	28	28.00	200.00	5,600.00											5,600	5,600	0	5,600	0.01	
2800	สปก.		spk338	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	3	13	713.00	200.00	142,600.00											142,600	142,600	0	142,600	0.01	