

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่กสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2601	สปก.		spk154	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	63	63.00	300.00	18,900.00									18,900	18,900	0	18,900	0.02				
2602	สปก.		spk740	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	2	7	3,407.00	200.00	681,400.00									681,400	681,400	0	681,400	0.01				
2603	สปก.		spk430	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	3	92	1,592.00	200.00	318,400.00									318,400	318,400	0	318,400	0.01				
2604	สปก.		spk228	ม.3 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	3	60	2,360.00	200.00	472,000.00									472,000	472,000	0	472,000	0.01				
2605	สปก.			ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	3	39	2,739.00	200.00	547,800.00									547,800	547,800	0	547,800	0.01				
2606	สปก.		spk702	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	3	23	323.00	300.00	96,900.00									96,900	96,900	0	96,900	0.01				
2607	สปก.		spk500	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	29	0	29	11,629.00	200.00	2,325,800.00									2,325,800	2,325,800	0	2,325,800	0.01				
2608	สปก.		spk187	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	99	299.00	200.00	59,800.00									59,800	59,800	0	59,800	0.02				
2609	สปก.		spk772	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	1	42	2,542.00	200.00	508,400.00									508,400	508,400	0	508,400	0.01				
2610	สปก.		spk262	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	50	1,950.00	300.00	585,000.00									585,000	585,000	0	585,000	0.01				
2611	สปก.		spk841	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	2	92	1,092.00	200.00	218,400.00									218,400	218,400	0	218,400	0.01				
2612	สปก.		spk532	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	2	92	1,092.00	250.00	273,000.00									273,000	273,000	0	273,000	0.01				
2613	สปก.		spk13	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	3	103.00	250.00	25,750.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	133.34	100.00	7,650.00	1,020,051.00	35	948,647	71,404	71,404	71,404	71,404	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		25,750	0	25,750	0.02							
2614	สปก.		spk804	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	2	21	1,821.00	300.00	546,300.00									546,300	546,300	0	546,300	0.01				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2615	สปก.		spk605	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	79	79.00	200.00	15,800.00										15,800	15,800	0	15,800	0.01		
2616	สปก.		spk295	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	1	2	4,502.00	200.00	900,400.00											900,400	900,400	0	900,400	0.01	
2617	สปก.		spk89	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	61	61.00	250.00	15,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	8,050.00	1,086,750.00	19	304,290	782,460	782,460	782,460	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																15,250	0	15,250	0.02								
2618	สปก.		spk873	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	0	89	4,489.00	300.00	1,346,700.00											1,346,700	1,346,700	0	1,346,700	0.01	
2619	สปก.		spk565	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	3	21	1,521.00	200.00	304,200.00											304,200	304,200	0	304,200	0.01	
2620	สปก.		spk366	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	3	39	1,139.00	200.00	227,800.00											227,800	227,800	0	227,800	0.01	
2621	สปก.		spk46	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	4	104.00	250.00	26,000.00											26,000	26,000	0	26,000	0.02	
2622	สปก.		spk637	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	1	75	1,775.00	200.00	355,000.00											355,000	355,000	0	355,000	0.01	
2623	สปก.		spk326	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	12	0	22	4,822.00	200.00	964,400.00											964,400	964,400	0	964,400	0.01	
2624	สปก.		spk121	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	98	98.00	200.00	19,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	561.00	100.00	7,450.00	4,179,450.00	29	3,552,533	626,918	626,918	626,918	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																19,600	0	19,600	0.02								
2625	สปก.		spk575	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	3	76	4,776.00	200.00	955,200.00											955,200	955,200	0	955,200	0.01	
2626	สปก.		spk375	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	3	94	794.00	300.00	238,200.00											238,200	238,200	0	238,200	0.01	
2627	สปก.		spk57	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	3	77	377.00	250.00	94,250.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	372.00	100.00	7,450.00	2,771,400.00	45	2,355,690	415,710	415,710	415,710	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																94,250	0	94,250	0.02								
2628	สปก.		ม.6 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	3	94	394.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	101.50	33.34	8,050.00	817,075.00	17	196,098	620,977	620,977	620,977	10	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	101.50	33.33	8,050.00	817,075.00	17	196,098	620,977	620,977	620,977	10	0	0.02	
											3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	101.50	33.33	8,050.00	817,075.00	17	196,098	620,977	620,977	620,977	10	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																0	0	0	0.02								
2629	สปก.		spk646	ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	200.00	400,000.00											400,000	400,000	0	400,000	0.01	
2630	สปก.		spk336	ม.7 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	9	1	5	3,705.00	200.00	741,000.00												741,000	741,000	0	741,000	0.01
2631	สปก.		spk130	ม.7 ต.ต.ระกาจ	อยู่อาศัย	1	0	29	429.00	200.00	85,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	639.20	100.00	7,450.00	4,762,040.00	44	4,047,734	714,306	714,306	714,306	0	714,306	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																85,800	0	85,800	0.02								
2632	สปก.		spk917	ม.5 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	7	3	79	3,179.00	200.00	635,800.00												635,800	635,800	0	635,800	0.01
2633	สปก.		spk716	ม.4 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	9	1	11	3,711.00	200.00	742,200.00												742,200	742,200	0	742,200	0.01
2634	สปก.		spk407	ม.2 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	6	3	81	2,781.00	200.00	556,200.00												556,200	556,200	0	556,200	0.01
2635	สปก.		spk678	ม.2 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	5	2	36	2,236.00	300.00	670,800.00												670,800	670,800	0	670,800	0.01
2636	สปก.		spk477	ม.7 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	28	2	13	11,413.00	200.00	2,282,600.00												2,282,600	2,282,600	0	2,282,600	0.01
2637	สปก.		spk163	ม.7 ต.ต.ระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	77	77.00	200.00	15,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	428.16	100.00	7,450.00	3,189,792.00	29	2,711,323	478,469	478,469	478,469	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																15,400	0	15,400	0.02								
2638	สปก.		spk749	ม.7 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	21	1	35	8,535.00	300.00	2,560,500.00												2,560,500	2,560,500	0	2,560,500	0.01
2639	สปก.		spk439	ม.7 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	40	1,940.00	200.00	388,000.00												388,000	388,000	0	388,000	0.01
2640	สปก.		spk239	ม.9 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	15	1	38	6,138.00	200.00	1,227,600.00												1,227,600	1,227,600	0	1,227,600	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2641	สปก.		spk509	ม.12 ต.ด.ระกาศ	เกษตรกรรม	10	2	2	4,202.00	200.00	840,400.00												840,400	840,400	0	840,400	0.01	
2642	สปก.		spk196	ม.7 ต.ด.ระกาศ	เกษตรกรรม	1	1	19	519.00	200.00	103,800.00													103,800	103,800	0	103,800	0.01
2643	สปก.			ม.11 ต.ด.ระกาศ	เกษตรกรรม	4	0	69	1,669.00	200.00	333,800.00													333,800	333,800	0	333,800	0.01
2644	สปก.		spk781	ต.ด.ระกาศ	เกษตรกรรม	2	2	15	1,015.00	200.00	203,000.00													203,000	203,000	0	203,000	0.01
2645	สปก.		spk271	ม.2 ต.ด.ระกาศ	เกษตรกรรม	11	0	26	4,426.00	300.00	1,327,800.00													1,327,800	1,327,800	0	1,327,800	0.01
2646	สปก.		spk850	ม.6 ต.ด.ระกาศ	เกษตรกรรม	14	2	98	5,898.00	300.00	1,769,400.00													1,769,400	1,769,400	0	1,769,400	0.01
2647	สปก.		spk541	ม.6 ต.ด.ระกาศ	เกษตรกรรม	20	1	64	8,164.00	300.00	2,449,200.00													2,449,200	2,449,200	0	2,449,200	0.01
2648	สปก.		spk341	ม.7 ต.ด.ระกาศ	เกษตรกรรม	4	3	83	1,983.00	200.00	396,600.00													396,600	396,600	0	396,600	0.01
2649	สปก.		spk22	ม.2 ต.ด.ระกาศ	อยู่อาศัย	1	0	25	425.00	250.00	106,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192.56	70.33	8,050.00	1,550,108.00	5	77,505	1,472,603	1,472,603	1,472,603	1,472,603	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.20	29.67	8,050.00	653,660.00	5	32,683	620,977	620,977	620,977	620,977	0	620,977	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											106,250	0	106,250	0.02		
2650	สปก.		spk813	ม.4 ต.ด.ระกาศ	เกษตรกรรม	1	2	5	605.00	200.00	121,000.00													121,000	121,000	0	121,000	0.01