

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2501	สปก.		spk911	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	1	99	999.00	300.00	299,700.00												299,700	299,700	0	299,700	0.01	
2502	สปก.		spk711	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	2	75	3,475.00	200.00	695,000.00													695,000	695,000	0	695,000	0.01
2503	สปก.		spk401	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	73	1,973.00	300.00	591,900.00													591,900	591,900	0	591,900	0.01
2504	สปก.		spk596	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	3	4	3,104.00	200.00	620,800.00													620,800	620,800	0	620,800	0.01
2505	สปก.		spk673	ม.9 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	17	17.00	200.00	3,400.00													3,400	3,400	0	3,400	0.01
2506	สปก.		spk471	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	3	9	3,909.00	200.00	781,800.00													781,800	781,800	0	781,800	0.01
2507	สปก.		spk921	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	63	1,663.00	300.00	498,900.00													498,900	498,900	0	498,900	0.01
2508	สปก.		spk720	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	3	9	1,509.00	200.00	301,800.00													301,800	301,800	0	301,800	0.01
2509	สปก.		spk411	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	1	9	4,109.00	300.00	1,232,700.00													1,232,700	1,232,700	0	1,232,700	0.01
2510	สปก.		spk802	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00													320,000	320,000	0	320,000	0.01
2511	สปก.		spk682	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	0	15	815.00	300.00	244,500.00													244,500	244,500	0	244,500	0.01
2512	สปก.		spk481	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	1	53	3,753.00	200.00	750,600.00													750,600	750,600	0	750,600	0.01
2513	สปก.		spk167	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	63	163.00	300.00	48,900.00													48,900	48,900	0	48,900	0.01
2514	สปก.		spk753	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	3	96	796.00	200.00	159,200.00													159,200	159,200	0	159,200	0.01
2515	สปก.		spk443	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	3	29	1,129.00	200.00	225,800.00													225,800	225,800	0	225,800	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2516	สปก.		spk243	ม.2 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	0	3	5	305.00	300.00	91,500.00													91,500	91,500	0	91,500	0.01	
2517	สปก.		spk513	ม.7 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	7	107.00	200.00	21,400.00														21,400	21,400	0	21,400	0.01
2518	สปก.		spk785	ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	4	2	98	1,898.00	200.00	379,600.00														379,600	379,600	0	379,600	0.01
2519	สปก.		spk585	ม.1 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	3	0	70	1,270.00	300.00	381,000.00														381,000	381,000	0	381,000	0.01
2520	สปก.		spk275	ม.2 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	9	3	19	3,919.00	300.00	1,175,700.00														1,175,700	1,175,700	0	1,175,700	0.01
2521	สปก.		spk854	ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	3	1	93	1,393.00	200.00	278,600.00														278,600	278,600	0	278,600	0.01
2522	สปก.		spk545	ม.11 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	1	0	83	483.00	200.00	96,600.00														96,600	96,600	0	96,600	0.01
2523	สปก.		spk345	ม.7 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	12	1	75	4,975.00	200.00	995,000.00														995,000	995,000	0	995,000	0.01
2524	สปก.		spk27	ม.9 ต.ต.ระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	84	184.00	200.00	36,800.00														36,800	36,800	0	36,800	0.02
2525	สปก.		spk817	ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	82	1,982.00	300.00	594,600.00														594,600	594,600	0	594,600	0.01
2526	สปก.		spk618	ม.5 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	2	2	65	1,065.00	200.00	213,000.00														213,000	213,000	0	213,000	0.01
2527	สปก.		spk307	ม.2 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	3	0	66	1,266.00	300.00	379,800.00														379,800	379,800	0	379,800	0.01
2528	สปก.		spk102	ม.7 ต.ต.ระกาจ	อยู่อาศัย	0	3	92	392.00	200.00	78,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	227.90	100.00	8,050.00	1,834,595.00	11	220,151	1,614,444	1,614,444	1,614,444	1,614,444	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										78,400	0	78,400	0.02			
2529	สปก.		spk886		เกษตรกรรม	3	0	74	1,274.00	200.00	254,800.00														254,800	254,800	0	254,800	0.01
2530	สปก.		spk580	ม.1 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	3	2	65	1,465.00	300.00	439,500.00														439,500	439,500	0	439,500	0.01
2531	สปก.		spk379	ม.2 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	15	2	97	6,297.00	300.00	1,889,100.00														1,889,100	1,889,100	0	1,889,100	0.01
2532	สปก.		spk62	ม.9 ต.ต.ระกาจ	อยู่อาศัย	0	3	18	318.00	200.00	63,600.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	462.00	100.00	7,450.00	3,441,900.00	29	2,925,615	516,285	516,285	516,285	516,285	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										63,600	0	63,600	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																														
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																											
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																												
2533	สปก.		spk008	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	63	163.00	200.00	32,600.00															32,600	32,600	0	32,600	0.01																								
2534	สปก.		spk650	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	2	45	4,245.00	300.00	1,273,500.00																1,273,500	1,273,500	0	1,273,500	0.01																							
2535	สปก.		spk134	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	200.00	21,000.00																21,000	21,000	0	21,000	0.02																							
2536	สปก.		spk895	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	0	16	1,216.00	300.00	364,800.00																364,800	364,800	0	364,800	0.01																							
2537	สปก.		spk388	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	2	42	1,042.00	300.00	312,600.00																312,600	312,600	0	312,600	0.01																							
2538	สปก.		spk71	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	46	46.00	250.00	11,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,050.00	1,207,500.00	13	193,200	1,014,300	1,014,300	1,014,300	10	0	1,014,300	1,014,300	10	0	0.02																							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																														11,500	0	11,500	0.02					
2539	สปก.			ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	18	2	51	7,451.00	300.00	2,235,300.00																	2,235,300	2,235,300	0	2,235,300	0.01																						
2540	สปก.		spk659	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	200.00	640,000.00																	640,000	640,000	0	640,000	0.01																						
2541	สปก.		spk144	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	12	112.00	200.00	22,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	502.74	100.00	7,450.00	3,745,413.00	14	1,722,890	2,022,523	2,022,523	2,022,523	10	0	2,022,523	2,022,523	10	0	0.02																							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																																			22,400	0	22,400	0.02
2542	สปก.		spk930	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	2	46	1,446.00	200.00	289,200.00																		289,200	289,200	0	289,200	0.01																					
2543	สปก.		spk730	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	26	1	34	10,534.00	200.00	2,106,800.00																	2,106,800	2,106,800	0	2,106,800	0.01																						
2544	สปก.		spk420	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	21	121.00	200.00	24,200.00																	24,200	24,200	0	24,200	0.01																						
2545	สปก.		spk213	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	1	82	1,782.00	300.00	534,600.00																	534,600	534,600	0	534,600	0.01																						
2546	สปก.		spk932	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	2	37	2,637.00	200.00	527,400.00																	527,400	527,400	0	527,400	0.01																						
2547	สปก.		spk691	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	1	27	1,327.00	300.00	398,100.00																	398,100	398,100	0	398,100	0.01																						
2548	สปก.		spk490	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	1	77	4,177.00	300.00	1,253,100.00																	1,253,100	1,253,100	0	1,253,100	0.01																						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2549	สปก.		spk176	ม.7 ต.ด.ด.ระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	17	117.00	200.00	23,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	101.47	100.00	8,050.00	816,833.50	19	228,713	588,120	588,120	588,120	10	0	0.02					
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													23,400	0	23,400	0.02			
2550	สปก.		spk762	ม.5 ต.ด.ด.ระกาจ	เกษตรกรรม	1	1	89	589.00	200.00	117,800.00																	117,800	117,800	0	117,800	0.01