

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2451	สปก.		spk337	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	14	3	95	5,995.00	200.00	1,199,000.00													1,199,000	1,199,000	0	1,199,000	0.01
2452	สปก.		spk18	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	250.00	11,250.00													11,250	11,250	0	11,250	0.02
2453	สปก.		spk809	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	0	50	4,450.00	300.00	1,335,000.00													1,335,000	1,335,000	0	1,335,000	0.01
2454	สปก.		spk610	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	27	127.00	200.00	25,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	508.00	100.00	7,450.00	3,784,600.00	33	3,216,910	567,690	567,690	567,690	567,690	10	0	0.02
											<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>													25,400	0	25,400	0.02	
2455	สปก.		spk94	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	1	101.00	200.00	20,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	203.58	100.00	8,050.00	1,638,819.00	24	622,751	1,016,068	1,016,068	1,016,068	1,016,068	10	0	0.02
											<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>													20,200	0	20,200	0.02	
2456	สปก.		spk571	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	2	1	2,601.00	200.00	520,200.00													520,200	520,200	0	520,200	0.01
2457	สปก.		spk371	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	4	104.00	200.00	20,800.00													20,800	20,800	0	20,800	0.01
2458	สปก.		spk51	ม.9 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	1	0	1	401.00	200.00	80,200.00													80,200	80,200	0	80,200	0.02
2459	สปก.		spk642	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	3	59	1,159.00	200.00	231,800.00													231,800	231,800	0	231,800	0.01
2460	สปก.		spk332	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	2	59	3,859.00	200.00	771,800.00													771,800	771,800	0	771,800	0.01
2461	สปก.		spk126	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	78	178.00	200.00	35,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	274.04	100.00	8,050.00	2,206,022.00	24	838,288	1,367,734	1,367,734	1,367,734	1,367,734	10	0	0.02
											<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>													35,600	0	35,600	0.02	
2462	สปก.		spk856	ม.3 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	1	99	599.00	100.00	59,900.00													59,900	59,900	0	59,900	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2463	สปก.		spk712	ม.4 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	13	2	32	5,432.00	200.00	1,086,400.00													1,086,400	1,086,400	0	1,086,400	0.01	
2464	สปก.		spk402	ม.2 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	4	0	60	1,660.00	300.00	498,000.00														498,000	498,000	0	498,000	0.01
2465	สปก.		spk674	ม.2 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	24	0	95	9,695.00	300.00	2,908,500.00														2,908,500	2,908,500	0	2,908,500	0.01
2466	สปก.		spk472	ม.7 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	19	3	11	7,911.00	200.00	1,582,200.00														1,582,200	1,582,200	0	1,582,200	0.01
2467	สปก.		spk159	ม.2 ต.ตระกาศ	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	300.00	11,100.00														11,100	11,100	0	11,100	0.02
2468	สปก.		spk888	ม.2 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	12	2	63	5,063.00	300.00	1,518,900.00														1,518,900	1,518,900	0	1,518,900	0.01
2469	สปก.		spk745	ม.5 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	15	2	12	6,212.00	200.00	1,242,400.00														1,242,400	1,242,400	0	1,242,400	0.01
2470	สปก.		spk435	ม.7 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	14	1	42	5,742.00	200.00	1,148,400.00														1,148,400	1,148,400	0	1,148,400	0.01
2471	สปก.		spk234	ม.2 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	5	0	47	2,047.00	300.00	614,100.00														614,100	614,100	0	614,100	0.01
2472	สปก.			ม.4 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	20	2	83	8,283.00	200.00	1,656,600.00														1,656,600	1,656,600	0	1,656,600	0.01
2473	สปก.		spk707	ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	11	1	87	4,587.00	200.00	917,400.00														917,400	917,400	0	917,400	0.01
2474	สปก.		spk505	ม.7 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	3	0	86	1,286.00	200.00	257,200.00														257,200	257,200	0	257,200	0.01
2475	สปก.		spk192	ม.6 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	4	1	45	1,745.00	200.00	349,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	146.00	100.00	8,050.00	1,175,300.00	9	105,777	1,069,523	1,069,523	1,069,523	10	0	0	349,000	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>											349,000	0	349,000	0.01			
2476	สปก.		spk923	ม.6 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	4	2	89	1,889.00	300.00	566,700.00														566,700	566,700	0	566,700	0.01
2477	สปก.		spk777	ม.9 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	16	0	3	6,403.00	200.00	1,280,600.00														1,280,600	1,280,600	0	1,280,600	0.01
2478	สปก.		spk267	ม.2 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	14	0	0	5,600.00	300.00	1,680,000.00														1,680,000	1,680,000	0	1,680,000	0.01
2479	สปก.		spk812	ม.6 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	8	0	89	3,289.00	200.00	657,800.00														657,800	657,800	0	657,800	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2480	สปก.		spk932	ม.12 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00												160,000	160,000	0	160,000	0.01		
2481	สปก.		spk786	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	45	1,645.00	200.00	329,000.00												329,000	329,000	0	329,000	0.01		
2482	สปก.		spk586	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	73	1,673.00	200.00	334,600.00												334,600	334,600	0	334,600	0.01		
2483	สปก.		spk276	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	2	52	1,852.00	200.00	370,400.00												370,400	370,400	0	370,400	0.01		
2484	สปก.		spk934	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	2	99	1,099.00	200.00	219,800.00												219,800	219,800	0	219,800	0.01		
2485	สปก.		spk546	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	16	1	58	6,558.00	300.00	1,967,400.00												1,967,400	1,967,400	0	1,967,400	0.01		
2486	สปก.		spk346	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	1	6	4,506.00	200.00	901,200.00												901,200	901,200	0	901,200	0.01		
2487	สปก.		spk28	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	56	156.00	200.00	31,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	203.00	100.00	7,450.00	1,512,350.00	16	831,793	680,558	680,558	680,558	680,558	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน													31,200	0	31,200	0.02
2488	สปก.		spk818	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	20	1,620.00	300.00	486,000.00												486,000	486,000	0	486,000	0.01		
2489	สปก.		spk619	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	0	86	886.00	200.00	177,200.00												177,200	177,200	0	177,200	0.01		
2490	สปก.		spk308	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	46	1,946.00	200.00	389,200.00												389,200	389,200	0	389,200	0.01		
2491	สปก.		spk103	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	32	232.00	150.00	34,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	116.28	100.00	8,050.00	936,054.00	28	430,585	505,469	505,469	505,469	505,469	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน													34,800	0	34,800	0.02
2492	สปก.		spk833	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	3	90	3,990.00	200.00	798,000.00												798,000	798,000	0	798,000	0.01		
2493	สปก.		spk581	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	2	88	1,488.00	300.00	446,400.00												446,400	446,400	0	446,400	0.01		
2494	สปก.		spk380	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	16	1	11	6,511.00	300.00	1,953,300.00												1,953,300	1,953,300	0	1,953,300	0.01		
2495	สปก.		spk63	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	73	273.00	200.00	54,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	400.00	100.00	8,050.00	3,220,000.00	9	289,800	2,930,200	2,930,200	2,930,200	2,930,200	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน													54,600	0	54,600	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2496	สปก.		spk651	ม.2 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	4	0	1	1,601.00	300.00	480,300.00												480,300	480,300	0	480,300	0.01	
2497	สปก.		spk135	ต.ตระกาศ	อยู่อาศัย	0	1	31	131.00	200.00	26,200.00													26,200	26,200	0	26,200	0.02
2498	สปก.		spk865	ม.3 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	5	1	8	2,108.00	200.00	421,600.00													421,600	421,600	0	421,600	0.01
2499	สปก.		spk721	ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	5	2	2	2,202.00	200.00	440,400.00													440,400	440,400	0	440,400	0.01
2500	สปก.		spk412	ม.1 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	4	0	91	1,691.00	300.00	507,300.00													507,300	507,300	0	507,300	0.01