

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
2401	สปก.		spk377	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	80	80.00	200.00	16,000.00														16,000	16,000	0	16,000	0.01	
2402	สปก.		spk59	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	2	61	261.00	200.00	52,200.00															52,200	52,200	0	52,200	0.01
2403	สปก.			ม.6 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	88	188.00	200.00	37,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	130.00	100.00	7,450.00	968,500.00	41	823,225	145,275	145,275	145,275	10	0	0.02			
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																37,600	0	37,600	0.02											
2404	สปก.		spk648	ม.3 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	1	47	4,147.00	200.00	829,400.00														829,400	829,400	0	829,400	0.01	
2405	สปก.		spk132	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	200.00	6,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.90	100.00	8,050.00	973,245.00	6	58,395	914,850	914,850	10	0	0.02				
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																6,200	0	6,200	0.02											
					เกษตรกรรม	0	3	65	365.00	200.00	73,000.00														73,000	73,000	0	73,000	0.01	
2406	สปก.		spk919	ม.6 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	88.52	88.52	300.00	26,556.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	692.16	100.00	7,450.00	5,156,592.00	32	4,383,103	773,489	773,489	10	0	0.02				
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																26,556	0	26,556	0.02											
					เกษตรกรรม	7	3	11.48	3,111.48	300.00	933,444.00														933,444	933,444	0	933,444	0.01	
2407	สปก.		spk718	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	2	61	1,461.00	200.00	292,200.00														292,200	292,200	0	292,200	0.01	
2408	สปก.		spk409	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	2	46	2,246.00	300.00	673,800.00														673,800	673,800	0	673,800	0.01	
2409	สปก.			ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	0	34	2,834.00	300.00	850,200.00														850,200	850,200	0	850,200	0.01	
2410	สปก.		spk680	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	43	243.00	300.00	72,900.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	319.00	56.55	7,450.00	2,376,550.00	26	2,020,068	356,483	356,483	10	0	0.02				



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2421	สปก.		spk852	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	0	41	2,841.00	200.00	568,200.00												568,200	568,200	0	568,200	0.01		
2422	สปก.		spk543	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	2	31	1,831.00	200.00	366,200.00												366,200	366,200	0	366,200	0.01		
2423	สปก.		spk343	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	3	78	3,578.00	200.00	715,600.00												715,600	715,600	0	715,600	0.01		
2424	สปก.		spk25	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	250.00	20,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	390.22	100.00	7,450.00	2,907,139.00	20	2,180,354	726,785	726,785	726,785	726,785	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													20,500	0	20,500	0.02
2425	สปก.		spk861	ม.3 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	3	17	1,517.00	300.00	455,100.00													455,100	455,100	0	455,100	0.01	
2426	สปก.		spk552	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	2	32	3,032.00	300.00	909,600.00													909,600	909,600	0	909,600	0.01	
2427	สปก.		spk353	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	14	0	50	5,650.00	200.00	1,130,000.00													1,130,000	1,130,000	0	1,130,000	0.01	
2428	สปก.		spk34	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	200.00	12,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	35.75	100.00	7,750.00	277,062.50	17	218,879	58,183	58,183	58,183	58,183	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													12,000	0	12,000	0.02
2429	สปก.		spk824	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	30	2	97	12,297.00	200.00	2,459,400.00													2,459,400	2,459,400	0	2,459,400	0.01	
2430	สปก.		spk625	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	3	32	3,932.00	200.00	786,400.00													786,400	786,400	0	786,400	0.01	
2431	สปก.		spk314	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	1	5	905.00	200.00	181,000.00													181,000	181,000	0	181,000	0.01	
2432	สปก.		spk109	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	37	137.00	200.00	27,400.00													27,400	27,400	0	27,400	0.02	
2433	สปก.		spk893	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	2	67	1,067.00	300.00	320,100.00													320,100	320,100	0	320,100	0.01	
2434	สปก.		spk386	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	91	1,691.00	300.00	507,300.00													507,300	507,300	0	507,300	0.01	
2435	สปก.		spk69	ม.9 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	71	171.00	200.00	34,200.00													34,200	34,200	0	34,200	0.01	
2436	สปก.		spk657	ม.3 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	1	3	903.00	200.00	180,600.00													180,600	180,600	0	180,600	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการเช่าประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2437	สปก.		spk142	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	26	226.00	200.00	45,200.00												45,200	45,200	0	45,200	0.02	
2438	สปก.		spk928	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	3	83	1,183.00	200.00	236,600.00												236,600	236,600	0	236,600	0.01	
2439	สปก.		spk728	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	0	95	4,495.00	200.00	899,000.00												899,000	899,000	0	899,000	0.01	
2440	สปก.		spk418	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	17	0	64	6,864.00	200.00	1,372,800.00												1,372,800	1,372,800	0	1,372,800	0.01	
2441	สปก.		spk211	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	95	195.00	200.00	39,000.00												39,000	39,000	0	39,000	0.01	
2442	สปก.		spk689	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	0	61	861.00	300.00	258,300.00												258,300	258,300	0	258,300	0.01	
2443	สปก.		spk488	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	1	9	2,909.00	200.00	581,800.00												581,800	581,800	0	581,800	0.01	
2444	สปก.		spk174		อยู่อาศัย	0	1	67	167.00	200.00	33,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.10	100.00	8,050.00	725,305.00	24	275,616	449,689	449,689	449,689	449,689	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										33,400	0	33,400	0.02			
2445	สปก.		spk760	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	3	64	364.00	200.00	72,800.00												72,800	72,800	0	72,800	0.02	
2446	สปก.		spk450	ม.12 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	16	3	13	6,713.00	200.00	1,342,600.00												1,342,600	1,342,600	0	1,342,600	0.01	
2447	สปก.		spk250	ม.3 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	1	34	2,534.00	200.00	506,800.00												506,800	506,800	0	506,800	0.01	
2448	สปก.		spk520	ม.4 ต.ตระกาจ	อื่นๆ	0	3	90	390.00	200.00	78,000.00	1			อื่นๆ	48.00	36.37	0.00	0.00	2	0	0	0	0	0	0	0	0.3
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	84.00	63.63	8,050.00	676,200.00	3	20,286	655,914	655,914	655,914	655,914	0	655,914	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										78,000	0	78,000	0.3			
					อื่นๆ	0	1	20	120.00	200.00	24,000.00												24,000	24,000	0	24,000	0.3	
					เกษตรกรรม	0	1	88.79	188.79	200.00	37,758.00												37,758	37,758	0	37,758	0.01	
					เกษตรกรรม	11	3	27.21	4,727.21	200.00	945,442.00												945,442	945,442	0	945,442	0.01	
					อื่นๆ	0	0	48	48.00	200.00	9,600.00												9,600	9,600	0	9,600	0.3	
					อื่นๆ	0	0	21	21.00	200.00	4,200.00												4,200	4,200	0	4,200	0.3	
2449	สปก.		spk206	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	3	5	305.00	200.00	61,000.00												61,000	61,000	0	61,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2450	สปก.		spk1	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	250.00	18,750.00												18,750	18,750	0	18,750	0.02