

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2351	สปก.		spk567	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	14	0	67	5,667.00	200.00	1,133,400.00												1,133,400	1,133,400	0	1,133,400	0.01	
2352	สปก.		spk367	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	9	1,909.00	200.00	381,800.00													381,800	381,800	0	381,800	0.01
2353	สปก.		spk47	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	79	79.00	250.00	19,750.00													19,750	19,750	0	19,750	0.02
2354	สปก.		spk638	ม.3 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	1	4	904.00	200.00	180,800.00													180,800	180,800	0	180,800	0.01
2355	สปก.		spk328	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	58	58.00	200.00	11,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	459.20	100.00	7,450.00	3,421,040.00	54	2,907,884	513,156	513,156	513,156	10	0	0.02	
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>								11,600	0	11,600	0.02					
					เกษตรกรรม	15	1	43	6,143.00	200.00	1,228,600.00												1,228,600	1,228,600	0	1,228,600	0.01	
2356	สปก.		spk122	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	200.00	19,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	71.30	100.00	8,050.00	573,965.00	6	34,438	539,527	539,527	539,527	10	0	0.02	
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>								19,000	0	19,000	0.02					
2357	สปก.			ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,050.00	579,600.00	12	81,144	498,456	498,456	498,456	10	0	0.02	
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>								20,000	0	20,000	0.02					
2358	สปก.		spk852	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	0	41	2,841.00	200.00	568,200.00												568,200	568,200	0	568,200	0.01	
2359	สปก.		spk708	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	18	0	94	7,294.00	200.00	1,458,800.00												1,458,800	1,458,800	0	1,458,800	0.01	
2360	สปก.		spk399	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	56	2,056.00	200.00	411,200.00												411,200	411,200	0	411,200	0.01	
2361	สปก.		spk85	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	96	296.00	150.00	44,400.00												44,400	44,400	0	44,400	0.02	
2362	สปก.		spk647	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	200.00	400,000.00												400,000	400,000	0	400,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
2363	สปก.		spk131	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	1	0	14	414.00	200.00	82,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	161.70	100.00	8,050.00	1,301,685.00	9	117,152	1,184,533	1,184,533	1,184,533	10	0	0.02			
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																														
2364	สปก.		spk861	ม.3 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	3	17	1,517.00	300.00	455,100.00													455,100	455,100	0	455,100	0.01		
2365	สปก.		spk717	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	1	81	3,381.00	200.00	676,200.00													676,200	676,200	0	676,200	0.01		
2366	สปก.		spk408	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	96	2,096.00	300.00	628,800.00													628,800	628,800	0	628,800	0.01		
2367	สปก.		spk679	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	3	77	377.00	300.00	113,100.00													113,100	113,100	0	113,100	0.01		
2368	สปก.		spk478	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	18	0	40	7,240.00	200.00	1,448,000.00													1,448,000	1,448,000	0	1,448,000	0.01		
2369	สปก.		spk164	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	95	95.00	200.00	19,000.00													19,000	19,000	0	19,000	0.01		
2370	สปก.		spk893	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	2	67	1,067.00	300.00	320,100.00													320,100	320,100	0	320,100	0.01		
2371	สปก.		spk750	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	73	2,173.00	200.00	434,600.00													434,600	434,600	0	434,600	0.01		
2372	สปก.		spk440	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	20	2,020.00	200.00	404,000.00													404,000	404,000	0	404,000	0.01		
2373	สปก.		spk240	ม.9 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	3	72	3,572.00	200.00	714,400.00													714,400	714,400	0	714,400	0.01		
2374	สปก.		spk510	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	0	76	2,876.00	200.00	575,200.00													575,200	575,200	0	575,200	0.01		
2375	สปก.		spk197	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	200.00	400,000.00													400,000	400,000	0	400,000	0.01		
2376	สปก.		spk928	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	3	83	1,183.00	200.00	236,600.00													236,600	236,600	0	236,600	0.01		
2377	สปก.		spk782	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	3	30	1,530.00	200.00	306,000.00													306,000	306,000	0	306,000	0.01		
2378	สปก.		spk272	ม.9 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	2	29	3,829.00	200.00	765,800.00													765,800	765,800	0	765,800	0.01		
2379	สปก.		spk542	ม.12 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	1	37	2,537.00	200.00	507,400.00													507,400	507,400	0	507,400	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2380	สปก.		spk342	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	2	70	3,870.00	200.00	774,000.00										774,000	774,000	0	774,000	0.01								
2381	สปก.		spk24	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	24	124.00	250.00	31,000.00											31,000	31,000	0	31,000	0.02							
2382	สปก.		spk814	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	1	99	1,799.00	200.00	359,800.00											359,800	359,800	0	359,800	0.01							
2383	สปก.		spk615	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	1	19	919.00	200.00	183,800.00											183,800	183,800	0	183,800	0.01							
2384	สปก.		spk304	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	3	16	2,316.00	300.00	694,800.00											694,800	694,800	0	694,800	0.01							
2385	สปก.		spk99	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	61	61.00	200.00	12,200.00	1	บ้านพักอาศัย 2 1/2 ชั้น เดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	177.60	100.00	8,050.00	1,429,680.00	8	114,374	1,315,306	1,315,306	1,315,306	10	0	0.02						
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																									12,200	0	12,200	0.02					
2386	สปก.		spk576	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	18	3	83	7,583.00	200.00	1,516,600.00											1,516,600	1,516,600	0	1,516,600	0.01							
2387	สปก.		spk376	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	84	184.00	300.00	55,200.00											55,200	55,200	0	55,200	0.02							
2388	สปก.		spk58	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	2	88	288.00	200.00	57,600.00											57,600	57,600	0	57,600	0.01							
2389	สปก.		spk838	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	41	2,041.00	200.00	408,200.00											408,200	408,200	0	408,200	0.01							
2390	สปก.		spk385	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	3	78	2,378.00	300.00	713,400.00											713,400	713,400	0	713,400	0.01							
2391	สปก.		spk68	ม.9 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	55	155.00	200.00	31,000.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.54	100.00	7,450.00	808,623.00	39	687,330	121,293	121,293	121,293	10	0	0.02						
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																													31,000	0	31,000	0.02	
2392	สปก.		spk656	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	1	3	903.00	200.00	180,600.00											180,600	180,600	0	180,600	0.01							
2393	สปก.		spk140	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	42	142.00	200.00	28,400.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	646.80	100.00	8,050.00	5,206,740.00	11	624,809	4,581,931	4,581,931	4,581,931	10	0	0.02						
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																														28,400	0	28,400	0.02
2394	สปก.		spk870	ม.3 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	0	6	3,606.00	300.00	1,081,800.00											1,081,800	1,081,800	0	1,081,800	0.01							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
2395	สปก.		spk727	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	1	96	4,196.00	200.00	839,200.00												839,200	839,200	0	839,200	0.01								
2396	สปก.		spk417	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	2	13	2,213.00	300.00	663,900.00												663,900	663,900	0	663,900	0.01								
2397	สปก.		spk210	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	78	178.00	200.00	35,600.00												35,600	35,600	0	35,600	0.01								
2398	สปก.		spk688	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	1	88	988.00	300.00	296,400.00												296,400	296,400	0	296,400	0.01								
2399	สปก.		spk487	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	3	9	2,309.00	200.00	461,800.00												461,800	461,800	0	461,800	0.01								
						0	0	0	0.00	200.00	0.00												0	0	0	0	0								
2400	สปก.		spk173	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	3	103.00	200.00	20,600.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	341.28	100.00	7,450.00	2,542,536.00	34	2,161,156	381,380	381,380	381,380	381,380	10	0	0.02							
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																				20,600	0	20,600	0.02