

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
2301	สปก.		spk922	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	60	2,060.00	300.00	618,000.00											618,000	618,000	0	618,000	0.01										
2302	สปก.		spk721	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	2	2	2,202.00	200.00	440,400.00											440,400	440,400	0	440,400	0.01										
2303	สปก.		spk412	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	91	1,691.00	300.00	507,300.00											507,300	507,300	0	507,300	0.01										
2304	สปก.		spk803	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	1	2	1,302.00	200.00	260,400.00											260,400	260,400	0	260,400	0.01										
2305	สปก.		spk683	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	3	59	1,159.00	300.00	347,700.00											347,700	347,700	0	347,700	0.01										
2306	สปก.		spk482	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	14	1	11	5,711.00	200.00	1,142,200.00											1,142,200	1,142,200	0	1,142,200	0.01										
2307	สปก.		spk168	ม.5 ต.ตระกาจ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	59.48	59.48	200.00	11,896.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	477.92	83.74	7,450.00	3,560,504.00	17	2,136,302	1,424,202	1,424,202	1,424,202	1,424,202	10	0	0.02								
													อื่นๆ	92.80	16.26	7,450.00	691,360.00	17	414,816	276,544	276,544	276,544	276,544	0	276,544	0.3										
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																																				
2308	สปก.		spk754	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	2	28	2,228.00	300.00	668,400.00											668,400	668,400	0	668,400	0.01										
2309	สปก.		spk444	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	3	10	1,110.00	200.00	222,000.00											222,000	222,000	0	222,000	0.01										
2310	สปก.		spk244	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	0	53	4,453.00	200.00	890,600.00											890,600	890,600	0	890,600	0.01										
2311	สปก.		spk514	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	6	106.00	200.00	21,200.00											21,200	21,200	0	21,200	0.01										
2312	สปก.		spk200	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	36	2,136.00	300.00	640,800.00											640,800	640,800	0	640,800	0.01										
2313	สปก.		spk786	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	45	1,645.00	200.00	329,000.00											329,000	329,000	0	329,000	0.01										
2314	สปก.		spk586	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	73	1,673.00	200.00	334,600.00											334,600	334,600	0	334,600	0.01										

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2315	สปก.		spk276	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	2	52	1,852.00	200.00	370,400.00												370,400	370,400	0	370,400	0.01				
2316	สปก.		spk855	ม.3 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	1	88	2,588.00	300.00	776,400.00												776,400	776,400	0	776,400	0.01				
2317	สปก.		spk546	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	16	1	58	6,558.00	300.00	1,967,400.00												1,967,400	1,967,400	0	1,967,400	0.01				
2318	สปก.		spk346	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	1	6	4,506.00	200.00	901,200.00												901,200	901,200	0	901,200	0.01				
2319	สปก.		spk28	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	56	156.00	200.00	31,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	203.00	100.00	7,450.00	1,512,350.00	16	831,793	680,558	680,558	680,558	680,558	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																31,200	0	31,200	0.02
2320	สปก.		spk818	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	20	1,620.00	300.00	486,000.00												486,000	486,000	0	486,000	0.01				
2321	สปก.		spk619	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	0	86	886.00	200.00	177,200.00												177,200	177,200	0	177,200	0.01				
2322	สปก.		spk308	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	46	1,946.00	200.00	389,200.00												389,200	389,200	0	389,200	0.01				
2323	สปก.		spk103	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	32	232.00	150.00	34,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	116.28	100.00	8,050.00	936,054.00	28	430,585	505,469	505,469	505,469	505,469	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																34,800	0	34,800	0.02
2324	สปก.		spk887	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	1	31	3,731.00	300.00	1,119,300.00												1,119,300	1,119,300	0	1,119,300	0.01				
2325	สปก.		spk581	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	2	88	1,488.00	300.00	446,400.00												446,400	446,400	0	446,400	0.01				
2326	สปก.		spk380	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	16	1	11	6,511.00	300.00	1,953,300.00												1,953,300	1,953,300	0	1,953,300	0.01				
2327	สปก.		spk827	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	1	56	4,156.00	200.00	831,200.00												831,200	831,200	0	831,200	0.01				
2328	สปก.		spk628	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	0	85	485.00	200.00	97,000.00												97,000	97,000	0	97,000	0.01				
2329	สปก.		spk317	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	98	2,098.00	300.00	629,400.00												629,400	629,400	0	629,400	0.01				
2330	สปก.		spk112	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	98	98.00	200.00	19,600.00												19,600	19,600	0	19,600	0.01				
2331	สปก.		spk896	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	2	65	1,065.00	300.00	319,500.00												319,500	319,500	0	319,500	0.01				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2332	สปก.		spk389	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	2	31	2,631.00	300.00	789,300.00												789,300	789,300	0	789,300	0.01
2333	สปก.		spk72	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	48	148.00	250.00	37,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78.40	100.00	8,050.00	631,120.00	15	126,224	504,896	504,896	504,896	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										37,000	0	37,000	0.02		
2334	สปก.		283/25	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	1	15	4,115.00	200.00	823,000.00												823,000	823,000	0	823,000	0.01
2335	สปก.		spk660	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	200.00	400,000.00												400,000	400,000	0	400,000	0.01
2336	สปก.		spk145	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	3	56	356.00	200.00	71,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	550.00	100.00	7,450.00	4,097,500.00	26	3,482,875	614,625	614,625	614,625	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										71,200	0	71,200	0.02		
2337	สปก.		spk931	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	200.00	200,000.00												200,000	200,000	0	200,000	0.01
2338	สปก.		spk731	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	93	193.00	200.00	38,600.00												38,600	38,600	0	38,600	0.01
2339	สปก.		spk421	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	68	68.00	200.00	13,600.00												13,600	13,600	0	13,600	0.01
2340	สปก.		spk214	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	1	39	2,539.00	300.00	761,700.00												761,700	761,700	0	761,700	0.01
2341	สปก.		spk692	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	3	40	1,540.00	300.00	462,000.00												462,000	462,000	0	462,000	0.01
2342	สปก.		spk491	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	49	49.00	200.00	9,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192.64	100.00	8,050.00	1,550,752.00	19	434,211	1,116,541	1,116,541	1,116,541	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										9,800	0	9,800	0.02		
					เกษตรกรรม	3	2	90	1,490.00	200.00	298,000.00												298,000	298,000	0	298,000	0.01
2343	สปก.		spk177	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	83	83.00	200.00	16,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	191.25	100.00	8,050.00	1,539,562.50	14	277,121	1,262,441	1,262,441	1,262,441	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										16,600	0	16,600	0.02		
2344	สปก.		spk763	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	0	47	1,247.00	200.00	249,400.00												249,400	249,400	0	249,400	0.01
2345	สปก.		spk453	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	0	8	2,408.00	200.00	481,600.00												481,600	481,600	0	481,600	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2346	สปก.		spk253	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	49	1,649.00	300.00	494,700.00											494,700	494,700	0	494,700	0.01	
2347	สปก.		spk832	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	24	0	95	9,695.00	200.00	1,939,000.00												1,939,000	1,939,000	0	1,939,000	0.01
2348	สปก.		spk523	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	2	49	2,649.00	200.00	529,800.00												529,800	529,800	0	529,800	0.01
2349	สปก.		spk4	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	66	166.00	150.00	24,900.00												24,900	24,900	0	24,900	0.01
2350	สปก.		spk795	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	3	13	1,513.00	300.00	453,900.00												453,900	453,900	0	453,900	0.01