

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2201	สปก.		spk514	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	6	106.00	200.00	21,200.00											21,200	21,200	0	21,200	0.01	
2202	สปก.		spk200	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	36	2,136.00	300.00	640,800.00												640,800	640,800	0	640,800	0.01
2203	สปก.		spk763	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	0	47	1,247.00	200.00	249,400.00												249,400	249,400	0	249,400	0.01
2204	สปก.		spk453	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	0	8	2,408.00	200.00	481,600.00												481,600	481,600	0	481,600	0.01
2205	สปก.		spk253	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	49	1,649.00	300.00	494,700.00												494,700	494,700	0	494,700	0.01
2206	สปก.		spk832	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	24	0	95	9,695.00	200.00	1,939,000.00												1,939,000	1,939,000	0	1,939,000	0.01
2207	สปก.		spk523	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	2	49	2,649.00	200.00	529,800.00												529,800	529,800	0	529,800	0.01
2208	สปก.		spk4	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	66	166.00	150.00	24,900.00												24,900	24,900	0	24,900	0.01
2209	สปก.		spk795	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	3	13	1,513.00	300.00	453,900.00												453,900	453,900	0	453,900	0.01
2210	สปก.		spk596	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	3	3	1,503.00	300.00	450,900.00												450,900	450,900	0	450,900	0.01
2211	สปก.		spk285	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	2	95	2,695.00	300.00	808,500.00												808,500	808,500	0	808,500	0.01
2212	สปก.		spk864	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	12	3	24	5,124.00	200.00	1,024,800.00												1,024,800	1,024,800	0	1,024,800	0.01
2213	สปก.		spk555	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	2	54	4,254.00	300.00	1,276,200.00												1,276,200	1,276,200	0	1,276,200	0.01
2214	สปก.		spk356	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	3	5	1,505.00	200.00	301,000.00												301,000	301,000	0	301,000	0.01
2215	สปก.		spk37	ม.3 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	58	158.00	200.00	31,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	115.00	100.00	8,050.00	925,750.00	5	46,288	879,463	879,463	879,463	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																31,600	0	31,600	0.02								
2216	สปก.		spk827	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	1	56	4,156.00	200.00	831,200.00											831,200	831,200	0	831,200	0.01	
2217	สปก.		spk628	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	0	85	485.00	200.00	97,000.00											97,000	97,000	0	97,000	0.01	
2218	สปก.		spk317	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	98	2,098.00	300.00	629,400.00											629,400	629,400	0	629,400	0.01	
2219	สปก.		spk112	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	98	98.00	200.00	19,600.00											19,600	19,600	0	19,600	0.01	
2220	สปก.		spk896	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	2	65	1,065.00	300.00	319,500.00											319,500	319,500	0	319,500	0.01	
2221	สปก.		spk389	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	2	31	2,631.00	300.00	789,300.00											789,300	789,300	0	789,300	0.01	
2222	สปก.		spk72	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	48	148.00	250.00	37,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78.40	100.00	8,050.00	631,120.00	15	126,224	504,896	504,896	504,896	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																37,000	0	37,000	0.02								
2223	สปก.		283/25	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	1	15	4,115.00	200.00	823,000.00											823,000	823,000	0	823,000	0.01	
2224	สปก.		spk660	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	200.00	400,000.00											400,000	400,000	0	400,000	0.01	
2225	สปก.		spk145	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	3	56	356.00	200.00	71,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	550.00	100.00	7,450.00	4,097,500.00	26	3,482,875	614,625	614,625	614,625	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																71,200	0	71,200	0.02								
2226	สปก.		spk931	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	200.00	200,000.00											200,000	200,000	0	200,000	0.01	
2227	สปก.		spk731	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	93	193.00	200.00	38,600.00											38,600	38,600	0	38,600	0.01	
2228	สปก.		spk421	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	68	68.00	200.00	13,600.00											13,600	13,600	0	13,600	0.01	
2229	สปก.		spk214	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	1	39	2,539.00	300.00	761,700.00											761,700	761,700	0	761,700	0.01	
2230	สปก.		spk692	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	3	40	1,540.00	300.00	462,000.00											462,000	462,000	0	462,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2231	สปก.		spk491	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	49	49.00	200.00	9,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192.64	100.00	8,050.00	1,550,752.00	19	434,211	1,116,541	1,116,541	1,116,541	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											9,800	0	9,800	0.02		
					เกษตรกรรม	3	2	90	1,490.00	200.00	298,000.00													298,000	298,000	0	298,000	0.01
2232	สปก.		spk177	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	83	83.00	200.00	16,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	191.25	100.00	8,050.00	1,539,562.50	14	277,121	1,262,441	1,262,441	1,262,441	1,262,441	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											16,600	0	16,600	0.02		
2233	สปก.		spk228	ม.3 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	3	60	2,360.00	200.00	472,000.00													472,000	472,000	0	472,000	0.01
2234	สปก.			ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	3	39	2,739.00	200.00	547,800.00													547,800	547,800	0	547,800	0.01
2235	สปก.		spk702	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	3	23	323.00	300.00	96,900.00													96,900	96,900	0	96,900	0.01
2236	สปก.		spk500	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	29	0	29	11,629.00	200.00	2,325,800.00													2,325,800	2,325,800	0	2,325,800	0.01
2237	สปก.		spk187	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	99	299.00	200.00	59,800.00													59,800	59,800	0	59,800	0.02
2238	สปก.		spk772	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	1	42	2,542.00	200.00	508,400.00													508,400	508,400	0	508,400	0.01
2239	สปก.		spk262	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	50	1,950.00	300.00	585,000.00													585,000	585,000	0	585,000	0.01
2240	สปก.		spk841	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	2	92	1,092.00	200.00	218,400.00													218,400	218,400	0	218,400	0.01
2241	สปก.		spk532	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	2	92	1,092.00	250.00	273,000.00													273,000	273,000	0	273,000	0.01
2242	สปก.		spk13	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	3	103.00	250.00	25,750.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	133.34	100.00	7,650.00	1,020,051.00	35	948,647	71,404	71,404	71,404	71,404	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											25,750	0	25,750	0.02		
2243	สปก.		spk804	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	2	21	1,821.00	300.00	546,300.00													546,300	546,300	0	546,300	0.01
2244	สปก.		spk605	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	79	79.00	200.00	15,800.00													15,800	15,800	0	15,800	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
2245	สปก.		spk295	ม.1 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	11	1	2	4,502.00	200.00	900,400.00												900,400	900,400	0	900,400	0.01			
2246	สปก.		spk89	ม.5 ต.ต.ระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	61	61.00	250.00	15,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	8,050.00	1,086,750.00	19	304,290	782,460	782,460	782,460	10	0	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																														
2247	สปก.		spk873	ม.2 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	11	0	89	4,489.00	300.00	1,346,700.00												1,346,700	1,346,700	0	1,346,700	0.01			
2248	สปก.		spk565	ม.11 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	3	3	21	1,521.00	200.00	304,200.00													304,200	304,200	0	304,200	0.01		
2249	สปก.		spk366	ม.5 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	2	3	39	1,139.00	200.00	227,800.00													227,800	227,800	0	227,800	0.01		
2250	สปก.		spk46	ม.2 ต.ต.ระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	4	104.00	250.00	26,000.00													26,000	26,000	0	26,000	0.02		