

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
2151	สปก.		SPK581	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	1	0	1,300.00	200.00	260,000.00												260,000	260,000	0	260,000	0.01										
2152	สปก.		spk666	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	16	0	68	6,468.00	300.00	1,940,400.00													1,940,400	1,940,400	0	1,940,400	0.01									
2153	สปก.		spk464	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	2	93	2,293.00	200.00	458,600.00													458,600	458,600	0	458,600	0.01									
2154	สปก.		spk151	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	200.00	19,400.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	217.60	100.00	7,450.00	1,621,120.00	23	1,377,952	243,168	243,168	243,168	243,168	10	0	0.02									
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																					
2155	สปก.		spk937	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	2	47	3,847.00	200.00	769,400.00													769,400	769,400	0	769,400	0.01									
2156	สปก.		spk737	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	0	82	3,282.00	200.00	656,400.00													656,400	656,400	0	656,400	0.01									
2157	สปก.		spk427	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	20	1	99	8,199.00	200.00	1,639,800.00													1,639,800	1,639,800	0	1,639,800	0.01									
2158	สปก.		spk220	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	2	79	1,479.00	250.00	369,750.00													369,750	369,750	0	369,750	0.01									
2159	สปก.		spk698	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	33	2	43	13,443.00	300.00	4,032,900.00													4,032,900	4,032,900	0	4,032,900	0.01									
2160	สปก.		spk497	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	1	3	503.00	200.00	100,600.00													100,600	100,600	0	100,600	0.01									
2161	สปก.		spk184	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	300.00	16,800.00													16,800	16,800	0	16,800	0.02									
2162	สปก.		spk769	ม.9 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	3	61	2,761.00	200.00	552,200.00													552,200	552,200	0	552,200	0.01									
2163	สปก.		spk459	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	2	62	1,462.00	200.00	292,400.00													292,400	292,400	0	292,400	0.01									
2164	สปก.		spk259	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	13	3	11	5,511.00	300.00	1,653,300.00													1,653,300	1,653,300	0	1,653,300	0.01									

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2165	สปก.		spk838	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	41	2,041.00	200.00	408,200.00													408,200	408,200	0	408,200	0.01						
2166	สปก.		spk529	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	0	19	2,419.00	200.00	483,800.00														483,800	483,800	0	483,800	0.01					
2167	สปก.		spk10	ม.9 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	200.00	19,000.00														19,000	19,000	0	19,000	0.02					
2168	สปก.		spk801	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	3	31	2,331.00	300.00	699,300.00														699,300	699,300	0	699,300	0.01					
2169	สปก.			ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	1	69	2,569.00	200.00	513,800.00														513,800	513,800	0	513,800	0.01					
2170	สปก.		spk602	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	65	1,965.00	200.00	393,000.00														393,000	393,000	0	393,000	0.01					
2171	สปก.		spk291	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	1	32	932.00	300.00	279,600.00														279,600	279,600	0	279,600	0.01					
2172	สปก.				เกษตรกรรม	5	0	96	2,096.00	300.00	628,800.00														628,800	628,800	0	628,800	0.01					
2173	สปก.		spk86		อยู่อาศัย	0	0	52	52.00	150.00	7,800.00														7,800	7,800	0	7,800	0.02					
2174	สปก.		spk870	ม.3 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	0	6	3,606.00	300.00	1,081,800.00														1,081,800	1,081,800	0	1,081,800	0.01					
2175	สปก.		spk562	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	21	2	56	8,656.00	300.00	2,596,800.00														2,596,800	2,596,800	0	2,596,800	0.01					
2176	สปก.		spk362	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	20	1	20	8,120.00	300.00	2,436,000.00														2,436,000	2,436,000	0	2,436,000	0.01					
2177	สปก.		spk43	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	90	190.00	200.00	38,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	468.54	100.00	7,450.00	3,490,623.00	19	2,443,436	1,047,187	1,047,187	1,047,187	1,047,187	10	0	0.02						
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	38,000	0	38,000	0.02	
2178	สปก.		spk634	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	1	19	4,519.00	300.00	1,355,700.00															1,355,700	1,355,700	0	1,355,700	0.01				
2179	สปก.		spk323	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	74	1,974.00	200.00	394,800.00															394,800	394,800	0	394,800	0.01				
2180	สปก.		spk118	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	46	246.00	200.00	49,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	242.10	100.00	8,050.00	1,948,905.00	29	935,474	1,013,431	1,013,431	1,013,431	1,013,431	10	0	0.02						
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		49,200	0	49,200	0.02
2181	สปก.		spk879	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	11	1,611.00	200.00	322,200.00															322,200	322,200	0	322,200	0.01				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2182	สปก.		spk572	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	1	6	2,906.00	200.00	581,200.00												581,200	581,200	0	581,200	0.01				
2183	สปก.		spk372	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	59	59.00	200.00	11,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	319.48	100.00	8,050.00	2,571,814.00	19	720,108	1,851,706	1,851,706	1,851,706	1,851,706	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																11,800	0	11,800	0.02
					เกษตรกรรม	2	3	0	1,100.00	200.00	220,000.00													220,000	220,000	0	220,000	0.01			
2184	สปก.		spk52	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	200.00	19,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	93.60	100.00	8,050.00	753,480.00	26	316,462	437,018	437,018	437,018	437,018	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																19,400	0	19,400	0.02
2185	สปก.		spk643	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	20	2	42	8,242.00	200.00	1,648,400.00													1,648,400	1,648,400	0	1,648,400	0.01			
2186	สปก.		spk333	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	1	89	1,389.00	200.00	277,800.00													277,800	277,800	0	277,800	0.01			
2187	สปก.		spk127	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	35	135.00	200.00	27,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	540.00	100.00	8,050.00	4,347,000.00	13	695,520	3,651,480	3,651,480	3,651,480	3,651,480	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																27,000	0	27,000	0.02
2188	สปก.		spk913	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	1	78	2,978.00	200.00	595,600.00													595,600	595,600	0	595,600	0.01			
2189	สปก.		spk713	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	1	58	4,158.00	200.00	831,600.00													831,600	831,600	0	831,600	0.01			
2190	สปก.		spk403	ม.13 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	3	61	3,561.00	200.00	712,200.00													712,200	712,200	0	712,200	0.01			
2191	สปก.			ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	38	138.00	200.00	27,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,450.00	670,500.00	42	569,925	100,575	100,575	100,575	100,575	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																27,600	0	27,600	0.02
2192	สปก.		spk675	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	2	71	2,271.00	300.00	681,300.00													681,300	681,300	0	681,300	0.01			
2193	สปก.		spk473	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	7	1,907.00	200.00	381,400.00													381,400	381,400	0	381,400	0.01			
2194	สปก.		spk160	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	28	128.00	200.00	25,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	255.36	100.00	8,050.00	2,055,648.00	22	698,920	1,356,728	1,356,728	1,356,728	1,356,728	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																25,600	0	25,600	0.02
2195	สปก.		spk746	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	0	98	3,298.00	200.00	659,600.00													659,600	659,600	0	659,600	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2196	สปก.		spk436	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	3	2	2,302.00	200.00	460,400.00											460,400	460,400	0	460,400	0.01
2197	สปก.		spk899	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	0	45	1,245.00	200.00	249,000.00											249,000	249,000	0	249,000	0.01
2198	สปก.		spk235	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	17	1	75	6,975.00	200.00	1,395,000.00											1,395,000	1,395,000	0	1,395,000	0.01
2199	สปก.		spk506	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	0	95	3,295.00	200.00	659,000.00											659,000	659,000	0	659,000	0.01
2200	สปก.		spk193	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	3	39	739.00	200.00	147,800.00											147,800	147,800	0	147,800	0.01