

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
2101	สปก.		spk255	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	13	2	80	5,480.00	300.00	1,644,000.00														1,644,000	1,644,000	0	1,644,000	0.01		
2102	สปก.		spk587	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	2	81	4,681.00	200.00	936,200.00														936,200	936,200	0	936,200	0.01		
2103	สปก.		spk525	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	2	39	3,839.00	200.00	767,800.00														767,800	767,800	0	767,800	0.01		
2104	สปก.		spk6	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	87	87.00	200.00	17,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	49.20	100.00	8,050.00	396,060.00	18	102,976	293,084	293,084	293,084	0	293,084	0.3				
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																							17,400	0	17,400	0.02					
2105	สปก.		spk797	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	21	0	64.25	8,464.25	300.00	2,539,275.00														2,539,275	2,539,275	0	2,539,275	0.01		
						ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	46.75	46.75	300.00	14,025.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	89.63	8,050.00	869,400.00	16	191,268	678,132	678,132	678,132	10	0	0.02			
							อื่นๆ									12.50	10.37	8,050.00	100,625.00	16	22,138	78,488	78,488	78,488	0	78,488	0.3				
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																								14,025	0	14,025	0				
2106	สปก.		spk598	ม.7 ต.ตระกาจ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	81	81.00	200.00	16,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	320.40	100.00	8,050.00	2,579,220.00	26	1,083,272	1,495,948	1,495,948	1,495,948	10	0	0.02				
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																						16,200	0	16,200	0
						เกษตรกรรม	12	2	83	5,083.00	200.00	1,016,600.00																	1,016,600	1,016,600	0
2107	สปก.		spk287	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	2	60	1,460.00	300.00	438,000.00														438,000	438,000	0	438,000	0.01		
2108	สปก.		spk557	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	2	60	2,260.00	200.00	452,000.00														452,000	452,000	0	452,000	0.01		
2109	สปก.		spk358	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	3	42	1,542.00	200.00	308,400.00														308,400	308,400	0	308,400	0.01		
2110	สปก.		spk39	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	17	117.00	200.00	23,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	93.10	100.00	7,250.00	674,975.00	9	236,241	438,734	438,734	438,734	10	0	0.02				
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																							23,400	0	23,400

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2111	สปก.		spk829	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	2	85	2,685.00	200.00	537,000.00												537,000	537,000	0	537,000	0.01		
2112	สปก.		spk630	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	0	50	850.00	200.00	170,000.00												170,000	170,000	0	170,000	0.01		
						0	0	0	0.00	200.00	0.00												0	0	0	0	0		
2113	สปก.		spk319	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	1	10	1,710.00	200.00	342,000.00												342,000	342,000	0	342,000	0.01		
2114	สปก.		spk114	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	86	86.00	150.00	12,900.00												12,900	12,900	0	12,900	0.02		
2115	สปก.		spk844	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	2	76	3,476.00	200.00	695,200.00												695,200	695,200	0	695,200	0.01		
2116	สปก.		spk391	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	1	38	3,338.00	300.00	1,001,400.00												1,001,400	1,001,400	0	1,001,400	0.01		
2117	สปก.		spk75	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	32	132.00	200.00	26,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360.00	100.00	7,450.00	2,682,000.00	10	804,600	1,877,400	1,877,400	1,877,400	1,877,400	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													26,400	0	26,400	0.02
2118	สปก.		spk662	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	17	2,017.00	200.00	403,400.00												403,400	403,400	0	403,400	0.01		
2119	สปก.		spk460	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	3	9	1,509.00	200.00	301,800.00												301,800	301,800	0	301,800	0.01		
2120	สปก.		spk853	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	78	2,178.00	200.00	435,600.00												435,600	435,600	0	435,600	0.01		
2121	สปก.		spk709	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	2	34	4,634.00	200.00	926,800.00												926,800	926,800	0	926,800	0.01		
2122	สปก.		spk671	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	2	3	2,603.00	200.00	520,600.00												520,600	520,600	0	520,600	0.01		
2123	สปก.		spk469	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	200.00	7,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	145.08	100.00	8,050.00	1,167,894.00	29	560,589	607,305	607,305	607,305	607,305	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													7,400	0	7,400	0.02
					เกษตรกรรม	4	3	83	1,983.00	200.00	396,600.00												396,600	396,600	0	396,600	0.01		
2124	สปก.		spk156	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	91	91.00	200.00	18,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	381.20	95.50	7,450.00	2,839,940.00	41	2,413,949	425,991	425,991	425,991	425,991	10	0	0.02	
													อื่นๆ	18.00	4.50	7,450.00	134,100.00	41	113,985	20,115	20,115	20,115	20,115	20,115	0	20,115	0.3		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													18,200	0	18,200	0.02
2125	สปก.		spk885	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	0	79	2,479.00	200.00	495,800.00												495,800	495,800	0	495,800	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2126	สปก.		spk742	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	1	51	4,551.00	200.00	910,200.00												910,200	910,200	0	910,200	0.01
2127	สปก.		spk432	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	3	99	799.00	200.00	159,800.00												159,800	159,800	0	159,800	0.01
2128	สปก.		spk231	ม.9 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	3	21	2,721.00	200.00	544,200.00												544,200	544,200	0	544,200	0.01
						อยู่อาศัย	0	0	34	34.00	200.00	6,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	136.95	100.00	7,450.00	1,020,277.50	32	867,236	153,042	153,042	153,042	10	0
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										6,800	0	6,800	0.02		
2129	สปก.		spk007	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	1	70	1,770.00	200.00	354,000.00												354,000	354,000	0	354,000	0.01
2130	สปก.			ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	2	83	3,083.00	200.00	616,600.00												616,600	616,600	0	616,600	0.01
2131	สปก.		spk704	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	69	1,669.00	300.00	500,700.00												500,700	500,700	0	500,700	0.01
2132	สปก.		spk502	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	4	1,604.00	200.00	320,800.00												320,800	320,800	0	320,800	0.01
2133	สปก.		spk189	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	200.00	24,000.00												24,000	24,000	0	24,000	0.02
2134	สปก.		spk920	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	2	90	4,290.00	300.00	1,287,000.00												1,287,000	1,287,000	0	1,287,000	0.01
2135	สปก.		spk774	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	16	0	65	6,465.00	200.00	1,293,000.00												1,293,000	1,293,000	0	1,293,000	0.01
2136	สปก.		spk264	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	12	1	84	4,984.00	200.00	996,800.00												996,800	996,800	0	996,800	0.01
2137	สปก.			ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	1	51	4,151.00	200.00	830,200.00												830,200	830,200	0	830,200	0.01
2138	สปก.		spk534	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	2	87	2,687.00	200.00	537,400.00												537,400	537,400	0	537,400	0.01
2139	สปก.		spk15	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	79	279.00	200.00	55,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	8,050.00	1,030,400.00	14	185,472	844,928	844,928	844,928	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										55,800	0	55,800	0.02		
2140	สปก.		spk806	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	20	1	82	8,182.00	300.00	2,454,600.00												2,454,600	2,454,600	0	2,454,600	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2141	สปก.		spk607	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00												20,000	20,000	0	20,000	0.01
2142	สปก.		spk297	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	1	55	4,155.00	300.00	1,246,500.00												1,246,500	1,246,500	0	1,246,500	0.01
2143	สปก.		spk91	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	93	93.00	150.00	13,950.00												13,950	13,950	0	13,950	0.02
2144	สปก.		spk568	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	2	44	2,644.00	200.00	528,800.00												528,800	528,800	0	528,800	0.01
2145	สปก.		spk368	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	20	0	46	8,046.00	200.00	1,609,200.00												1,609,200	1,609,200	0	1,609,200	0.01
2146	สปก.		spk48	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	1	0	1	401.00	250.00	100,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	331.20	100.00	8,050.00	2,666,160.00	8	213,293	2,452,867	2,452,867	2,452,867	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>										100,250	0	100,250	0.02		
2147	สปก.		spk639	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	0	20	820.00	200.00	164,000.00												164,000	164,000	0	164,000	0.01
2148	สปก.		spk329	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	14	0	82	5,682.00	200.00	1,136,400.00												1,136,400	1,136,400	0	1,136,400	0.01
2149	สปก.		spk123	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	88	88.00	200.00	17,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	264.60	100.00	8,050.00	2,130,030.00	16	468,607	1,661,423	1,661,423	1,661,423	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>										17,600	0	17,600	0.02		
2150	สปก.		spk830	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	3	60	1,160.00	200.00	232,000.00												232,000	232,000	0	232,000	0.01