

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2051	สปก.		spk143	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	46	46.00	100.00	4,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,050.00	579,600.00	31	301,392	278,208	278,208	278,208	10	0	0.02	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																4,600	0	4,600	0.02									
2052	สปก.		spk929	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	3	82	1,182.00	200.00	236,400.00												236,400	236,400	0	236,400	0.01	
2053	สปก.		spk729	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	17	1	4	6,904.00	200.00	1,380,800.00												1,380,800	1,380,800	0	1,380,800	0.01	
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	200.00	0.00														0	0	0	0
2054	สปก.		spk419	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	20	0	35	8,035.00	200.00	1,607,000.00												1,607,000	1,607,000	0	1,607,000	0.01	
2055	สปก.		spk212	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	1	69	569.00	300.00	170,700.00												170,700	170,700	0	170,700	0.01	
2056	สปก.		SPK930	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	1	66	2,966.00	200.00	593,200.00												593,200	593,200	0	593,200	0.01	
2057	สปก.		spk690	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	3	79	779.00	300.00	233,700.00												233,700	233,700	0	233,700	0.01	
2058	สปก.		spk489	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	1	7	4,107.00	200.00	821,400.00												821,400	821,400	0	821,400	0.01	
2059	สปก.		spk175	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	68	168.00	200.00	33,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้									33,600	33,600	0	33,600	0.02	
2060	สปก.		spk428	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	0	0	3,600.00	200.00	720,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	76.93	8,050.00	644,000.00	20	193,200	450,800	450,800	450,800	450,800	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	24.00	23.07	8,050.00	193,200.00	17	152,628	40,572	40,572	40,572	0	40,572	0.3	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																720,000	0	720,000	0.01									
2061	สปก.		spk221	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	1	42	1,342.00	300.00	402,600.00												402,600	402,600	0	402,600	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2062	สปก.			ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	2	38	3,038.00	300.00	911,400.00												911,400	911,400	0	911,400	0.01	
2063	สปก.		spk699	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	99	1,999.00	300.00	599,700.00												599,700	599,700	0	599,700	0.01	
2064	สปก.		spk498	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	2	80	1,880.00	200.00	376,000.00												376,000	376,000	0	376,000	0.01	
2065	สปก.		spk185	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	97	197.00	200.00	39,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	617.60	100.00	7,450.00	4,601,120.00	7	828,202	3,772,918	3,772,918	3,772,918	3,772,918	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										39,400	0	39,400	0.02			
2066	สปก.		spk770	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	0	47	2,847.00	200.00	569,400.00												569,400	569,400	0	569,400	0.01	
2067	สปก.		spk260	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	28	2	7	11,407.00	200.00	2,281,400.00												2,281,400	2,281,400	0	2,281,400	0.01	
2068	สปก.		spk839	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	2	38	2,238.00	200.00	447,600.00												447,600	447,600	0	447,600	0.01	
2069	สปก.		spk530	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	2	88	688.00	200.00	137,600.00												137,600	137,600	0	137,600	0.01	
2070	สปก.		spk11	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	51	151.00	200.00	30,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	96.60	100.00	7,750.00	748,650.00	11	336,893	411,758	411,758	411,758	411,758	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										30,200	0	30,200	0.02			
2071	สปก.		spk802	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	14	3	17	5,917.00	300.00	1,775,100.00												1,775,100	1,775,100	0	1,775,100	0.01	
2072	สปก.		spk603	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	41	241.00	200.00	48,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	233.60	100.00	8,050.00	1,880,480.00	12	263,267	1,617,213	1,617,213	1,617,213	1,617,213	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										48,200	0	48,200	0.02			
2073	สปก.		spk293	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	1	2,101.00	300.00	630,300.00												630,300	630,300	0	630,300	0.01	
2074	สปก.		spk87	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	61	161.00	150.00	24,150.00												24,150	24,150	0	24,150	0.02	
2075	สปก.		spk871	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	3	28	2,728.00	300.00	818,400.00												818,400	818,400	0	818,400	0.01	
2076	สปก.		spk563	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	12	1	33	4,933.00	200.00	986,600.00												986,600	986,600	0	986,600	0.01	
2077	สปก.		spk363	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	3	73	1,173.00	200.00	234,600.00												234,600	234,600	0	234,600	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2078	สปก.		spk44	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	3	76	376.00	250.00	94,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	918.00	100.00	7,450.00	6,839,100.00	24	5,813,235	1,025,865	1,025,865	1,025,865	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																94,000	0	94,000	0.02								
2079	สปก.		spk635	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	0	22	1,222.00	200.00	244,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	390.00	100.00	8,050.00	3,139,500.00	26	1,318,590	1,820,910	1,820,910	1,820,910	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																244,400	0	244,400	0.01								
2080	สปก.		spk324	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	2	3	1,803.00	200.00	360,600.00											360,600	360,600	0	360,600	0.01	
2081	สปก.		spk119	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	67	167.00	200.00	33,400.00											33,400	33,400	0	33,400	0.01	
2082	สปก.		spk904	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	2	78	1,078.00	300.00	323,400.00											323,400	323,400	0	323,400	0.01	
2083	สปก.		spk396	ม.2 ต.ตระกาจ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	1	55	955.00	300.00	286,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	เกษตรกรรม	545.00	44.13	7,450.00	4,060,250.00	30	3,451,213	609,038	609,038	609,038	0	609,038	0.01
														อยู่อาศัย	690.00	55.87	7,450.00	5,140,500.00	30	4,369,425	771,075	771,075	771,075	10	0	0.02	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																286,500	0	286,500	0								
2084	สปก.		spk80	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	39	39.00	250.00	9,750.00											9,750	9,750	0	9,750	0.02	
2085	สปก.		spk582	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	1	0	1,700.00	200.00	340,000.00											340,000	340,000	0	340,000	0.01	
2086	สปก.		spk667	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	18	0	42	7,242.00	200.00	1,448,400.00											1,448,400	1,448,400	0	1,448,400	0.01	
2087	สปก.		spk465	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	3	52	2,352.00	200.00	470,400.00											470,400	470,400	0	470,400	0.01	
2088	สปก.		spk152	ม.5 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	3	21	321.00	200.00	64,200.00											64,200	64,200	0	64,200	0.02	
2089	สปก.		spk738	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	0	68	2,468.00	200.00	493,600.00											493,600	493,600	0	493,600	0.01	
2090	สปก.		spk665	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	1	60	2,560.00	200.00	512,000.00											512,000	512,000	0	512,000	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	200.00	3,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,450.00	804,600.00	22	683,910	120,690	120,690	120,690	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																3,000	0	3,000	0.02								
2091	สปก.		spk676	ม.2 ต.ตระกาศ	อยู่อาศัย	0	2	75	275.00	300.00	82,500.00											82,500	82,500	0	82,500	0.02	
2092	สปก.		spk474	ม.7 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	8	3	61	3,561.00	200.00	712,200.00											712,200	712,200	0	712,200	0.01	
2093	สปก.		spk161	ม.7 ต.ตระกาศ	อยู่อาศัย	1	1	23	523.00	200.00	104,600.00											104,600	104,600	0	104,600	0.02	
2094	สปก.		spk747	ม.5 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	7	0	45	2,845.00	200.00	569,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,550.00	353,700.00	0	0	353,700	353,700	353,700	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																569,000	0	569,000	0.01								
2095	สปก.		spk437	ม.7 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	9	3	53	3,953.00	200.00	790,600.00											790,600	790,600	0	790,600	0.01	
2096	สปก.		spk236	ม.2 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	4	3	29	1,929.00	200.00	385,800.00											385,800	385,800	0	385,800	0.01	
2097	สปก.		spk507	ม.7 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	8	1	68	3,368.00	200.00	673,600.00											673,600	673,600	0	673,600	0.01	
2098	สปก.		spk194	ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	5	3	8	2,308.00	200.00	461,600.00											461,600	461,600	0	461,600	0.01	
2099	สปก.			ต.ตระกาศ	อยู่อาศัย	0	2	22	222.00	300.00	66,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,450.00	402,300.00	22	341,955	60,345	60,345	60,345	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																66,600	0	66,600	0.02								
2100	สปก.		spk779	ม.9 ต.ตระกาศ	อยู่อาศัย	2	1	77	977.00	200.00	195,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	245.70	100.00	7,750.00	1,904,175.00	34	1,770,883	133,292	133,292	133,292	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																195,400	0	195,400	0.02								