

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
201	โฉนด	200	22533	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	2	21	621.00	180.00	111,780.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	313.50	100.00	7,450.00	2,335,575.00	20	1,751,681	583,894	695,674	695,674	50	0	0.02
202	โฉนด	201	22534	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	21	121.00	200.00	24,200.00												24,200	24,200	50	0	0.01
203	โฉนด	202	22535	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	3	13	313.00	300.00	93,900.00												93,900	93,900	50	0	0.01
204	โฉนด	203	22536	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	13	113.00	300.00	33,900.00												33,900	33,900	50	0	0.01
205	โฉนด	204	22537	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	88	88.00	130.00	11,440.00												11,440	11,440	50	0	0.01
206	โฉนด	205	22538	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	39	39.00	100.00	3,900.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,450.00	1,117,500.00	18	726,375	391,125	395,025	395,025	50	0	0.02
207	โฉนด	206	22539	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	8	108.00	100.00	10,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,450.00	1,072,800.00	25	911,880	160,920	171,720	171,720	0	171,720	0.02
208	โฉนด	208	22541	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	32	132.00	300.00	39,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	106.80	100.00	7,450.00	795,660.00	25	676,311	119,349	158,949	158,949	50	0	0.02
209	โฉนด	210	22543	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	38	138.00	200.00	27,600.00												27,600	27,600	0	27,600	0.02
210	โฉนด	211	22544	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	37	137.00	100.00	13,700.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,050.00	386,400.00	17	92,736	293,664	307,364	307,364	50	0	0.02
211	โฉนด	212	22545	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	300.00	22,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	98.40	100.00	7,450.00	733,080.00	31	623,118	109,962	132,462	132,462	50	0	0.02
212	โฉนด	213	22546	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	95	95.00	300.00	28,500.00												28,500	28,500	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน			ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
213	โฉนด	214	22547	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	3	103.00	300.00	30,900.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	334.00	100.00	7,450.00	2,488,300.00	37	2,115,055	373,245	404,145	404,145	0	404,145	0.02	
214	โฉนด	215	22548	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	100.00	3,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	100.00	8,050.00	837,200.00	6	50,232	786,968	789,968	789,968	50	0	0.02	
215	โฉนด	216	22549	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	47	47.00	100.00	4,700.00											4,700	4,700	50	0	0.01		
216	โฉนด	217	22550	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	100.00	4,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก									4,800	4,800	0	4,800	0.02	
217	โฉนด	218	22551	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	100.00	5,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	235.50	100.00	8,050.00	1,895,775.00	25	758,310	1,137,465	1,142,865	1,142,865	50	0	0.02	
218	โฉนด	219	22552	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	100.00	3,100.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	32.00	100.00	7,750.00	248,000.00	51	230,640	17,360	20,460	20,460	50	0	0.02	
219	โฉนด	220	22553	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	58	58.00	200.00	11,600.00												11,600	11,600	50	0	0.01	
220	โฉนด	221	22554	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	3	203.00	300.00	60,900.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	185.00	100.00	8,050.00	1,489,250.00	7	104,248	1,385,003	1,445,903	1,445,903	50	0	0.02	
221	โฉนด	222	22555	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	34	134.00	300.00	40,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	442.00	100.00	7,450.00	3,292,900.00	36	2,798,965	493,935	534,135	534,135	50	0	0.02	
222	โฉนด	223	22556	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	34	34.00	200.00	6,800.00												6,800	6,800	50	0	0.01	
223	โฉนด	225	22558	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	1	88	588.00	260.00	152,880.00													152,880	152,880	50	0	0.01
224	โฉนด	226	22559	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	200.00	14,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.20	100.00	7,450.00	1,193,490.00	25	1,014,467	179,024	193,024	193,024	50	0	0.02	
225	โฉนด	227	22560	ม.8 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	76	276.00	200.00	55,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	307.50	100.00	7,450.00	2,290,875.00	35	1,947,244	343,631	398,831	398,831	50	0	0.02	
226	โฉนด	228	22561	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	200.00	8,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว ใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,650.00	642,600.00	47	597,618	44,982	52,982	52,982	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
238	โฉนด	242	22575	ม.8 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	27	127.00	130.00	16,510.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	384.00	100.00	7,450.00	2,860,800.00	39	2,431,680	429,120	445,630	445,630	50	0	0.02	
239	โฉนด	243	22576	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	17	117.00	300.00	35,100.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	127.50	100.00	7,450.00	949,875.00	25	807,394	142,481	177,581	177,581	50	0	0.02	
240	โฉนด	1781	22577	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	76	76.00	100.00	7,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	127.20	100.00	7,450.00	947,640.00	38	805,494	142,146	149,746	149,746	50	0	0.02	
241	โฉนด	245	22578	ม.8 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	77	77.00	100.00	7,700.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	168.00	100.00	7,450.00	1,251,600.00	33	1,063,860	187,740	195,440	195,440	50	0	0.02	
242	โฉนด	246	22579	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	25	225.00	300.00	67,500.00												67,500	67,500	0	67,500	0.02	
243	โฉนด	1705	23421	ม.9 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	2	7	1,807.00	230.00	415,610.00													415,610	415,610	50	0	0.01
244	โฉนด	146	24172	ม.4 ต.หนองหญ้าลาด	เกษตรกรรม	0	0	95	95.00	200.00	19,000.00													19,000	19,000	50	0	0.01
245	โฉนด	4382	24244	ต.หนองหญ้าลาด	เกษตรกรรม	0	2	31	231.00	200.00	46,200.00													46,200	46,200	50	0	0.01
246	โฉนด	1881	24771	ม.12 ต.จามใหญ่	เกษตรกรรม	5	1	93	2,193.00	100.00	219,300.00													219,300	219,300	50	0	0.01
247	โฉนด	1884	24774	ม.2 ต.จามใหญ่	เกษตรกรรม	8	1	54	3,354.00	220.00	737,880.00													737,880	737,880	50	0	0.01
248	โฉนด	1892	24781	ม.2 ต.จามใหญ่	เกษตรกรรม	22	3	25	9,125.00	100.00	912,500.00													912,500	912,500	50	0	0.01
249	โฉนด	1894	24783	ม.2 ต.จามใหญ่	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00													80,000	80,000	50	0	0.01
250	โฉนด	1899	24788	ม.2 ต.จามใหญ่	เกษตรกรรม	16	2	64	6,664.00	100.00	666,400.00													666,400	666,400	50	0	0.01