

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2001	สปก.		spk463	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	2	45	1,445.00	200.00	289,000.00														289,000	289,000	0	289,000	0.01			
2002	สปก.		spk150	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	72	72.00	200.00	14,400.00															14,400	14,400	0	14,400	0.02		
						0	0	0	0.00	200.00	0.00																		0	0	0	0
2003	สปก.		spk936	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	27.74	27.74	200.00	5,548.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	110.96	100.00	8,050.00	893,228.00	26	375,156	518,072						518,072	518,072	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										
					เกษตรกรรม	2	3	72.26	1,172.26	200.00	234,452.00															234,452	234,452	0	234,452	0.01		
2004	สปก.		spk736	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	28	2	16	11,416.00	200.00	2,283,200.00															2,283,200	2,283,200	0	2,283,200	0.01		
2005	สปก.		spk426	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	1	97	3,797.00	200.00	759,400.00															759,400	759,400	0	759,400	0.01		
2006	สปก.		spk219	ม.9 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	3	26	3,126.00	200.00	625,200.00															625,200	625,200	0	625,200	0.01		
2007	สปก.		spk697	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	28	1	81	11,381.00	200.00	2,276,200.00															2,276,200	2,276,200	0	2,276,200	0.01		
2008	สปก.		spk496	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	16	1,616.00	200.00	323,200.00															323,200	323,200	0	323,200	0.01		
2009	สปก.		spk183	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	0	23	423.00	200.00	84,600.00															84,600	84,600	0	84,600	0.01		
2010	สปก.		spk768	ม.3 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	18	0	42	7,242.00	200.00	1,448,400.00															1,448,400	1,448,400	0	1,448,400	0.01		
2011	สปก.			ม.3 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	1	34	2,534.00	200.00	506,800.00															506,800	506,800	0	506,800	0.01		
2012	สปก.		spk458	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	2	31	1,431.00	200.00	286,200.00															286,200	286,200	0	286,200	0.01		
2013	สปก.		spk258	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	14	1	12	5,712.00	300.00	1,713,600.00															1,713,600	1,713,600	0	1,713,600	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2028	สปก.		spk878	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	3	46	1,146.00	300.00	343,800.00													343,800	343,800	0	343,800	0.01	
2029	สปก.		spk571	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	2	1	2,601.00	200.00	520,200.00														520,200	520,200	0	520,200	0.01
2030	สปก.		spk371	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	4	104.00	200.00	20,800.00														20,800	20,800	0	20,800	0.01
2031	สปก.		spk51	ม.9 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	1	0	1	401.00	200.00	80,200.00														80,200	80,200	0	80,200	0.02
2032	สปก.		spk642	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	3	59	1,159.00	200.00	231,800.00														231,800	231,800	0	231,800	0.01
2033	สปก.		spk332	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	2	59	3,859.00	200.00	771,800.00														771,800	771,800	0	771,800	0.01
2034	สปก.		spk126	ม.7 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	78	178.00	200.00	35,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	274.04	100.00	8,050.00	2,206,022.00	24	838,288	1,367,734	1,367,734	1,367,734	1,367,734	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													35,600	0	35,600	0.02	
2035	สปก.		spk912	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	0	24	1,224.00	200.00	244,800.00														244,800	244,800	0	244,800	0.01
2036	สปก.		spk712	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	13	2	32	5,432.00	200.00	1,086,400.00														1,086,400	1,086,400	0	1,086,400	0.01
2037	สปก.		spk402	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	60	1,660.00	300.00	498,000.00														498,000	498,000	0	498,000	0.01
2038	สปก.		spk674	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	24	0	95	9,695.00	300.00	2,908,500.00														2,908,500	2,908,500	0	2,908,500	0.01
2039	สปก.		spk472	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	19	3	11	7,911.00	200.00	1,582,200.00														1,582,200	1,582,200	0	1,582,200	0.01
2040	สปก.		spk159	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	300.00	11,100.00														11,100	11,100	0	11,100	0.02
2041	สปก.		spk745	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	15	2	12	6,212.00	200.00	1,242,400.00														1,242,400	1,242,400	0	1,242,400	0.01
2042	สปก.		spk435	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	14	1	42	5,742.00	200.00	1,148,400.00														1,148,400	1,148,400	0	1,148,400	0.01
2043	สปก.		spk234	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	47	2,047.00	300.00	614,100.00														614,100	614,100	0	614,100	0.01
2044	สปก.		spk707	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	1	87	4,587.00	200.00	917,400.00														917,400	917,400	0	917,400	0.01

