

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) | | | | | |
|------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|------|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | | | | | | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | วา | | | | | | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | |
| 1901 | สปก. | | 34464 | ม.5 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 7 | 0 | 80 | 2,880.00 | 200.00 | 576,000.00 | | | | | | | | | | | | 576,000 | 576,000 | 0 | 576,000 | 0.01 | |
| 1902 | สปก. | | 36364 | ม.6 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 6 | 1 | 73 | 2,573.00 | 200.00 | 514,600.00 | | | | | | | | | | | | 514,600 | 514,600 | 0 | 514,600 | 0.01 | |
| 1903 | สปก. | | 36457 | ม.6 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 14 | 3 | 40 | 5,940.00 | 200.00 | 1,188,000.00 | | | | | | | | | | | | 1,188,000 | 1,188,000 | 0 | 1,188,000 | 0.01 | |
| 1904 | สปก. | | 36507 | ม.6 ต.ตระกาจ | อยู่อาศัย | 0 | 3 | 88 | 388.00 | 300.00 | 116,400.00 | 1 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 128.00 | 100.00 | 8,050.00 | 1,030,400.00 | 4 | 41,216 | 989,184 | 989,184 | 989,184 | 0 | 989,184 | 0.02 | |
| | | | | | | | | | | | | การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1905 | สปก. | | 41274 | ม.7 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 4 | 0 | 89 | 1,689.00 | 200.00 | 337,800.00 | | | | | | | | | | | | 337,800 | 337,800 | 0 | 337,800 | 0.01 | |
| 1906 | สปก. | | 41275 | ม.7 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 0 | 0 | 45 | 45.00 | 200.00 | 9,000.00 | | | | | | | | | | | | 9,000 | 9,000 | 0 | 9,000 | 0.01 | |
| 1907 | สปก. | | 41278 | ม.7 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 9 | 3 | 49 | 3,949.00 | 200.00 | 789,800.00 | | | | | | | | | | | | 789,800 | 789,800 | 0 | 789,800 | 0.01 | |
| 1908 | สปก. | | 41279 | ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 7 | 2 | 73 | 3,073.00 | 200.00 | 614,600.00 | | | | | | | | | | | | 614,600 | 614,600 | 0 | 614,600 | 0.01 | |
| 1909 | สปก. | | 41280 | ม.2 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 8 | 3 | 96 | 3,596.00 | 200.00 | 719,200.00 | 1 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | อยู่อาศัย | 635.70 | 100.00 | 7,450.00 | 4,735,965.00 | 18 | 3,078,377 | 1,657,588 | 1,657,588 | 1,657,588 | 1,657,588 | 10 | 0 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1910 | สปก. | | 41284 | ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 8 | 0 | 0 | 3,200.00 | 200.00 | 640,000.00 | | | | | | | | | | | | 640,000 | 640,000 | 0 | 640,000 | 0.01 | |
| 1911 | สปก. | | 41722 | ม.7 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 7 | 0 | 0 | 2,800.00 | 200.00 | 560,000.00 | | | | | | | | | | | | 560,000 | 560,000 | 0 | 560,000 | 0.01 | |
| 1912 | สปก. | | 41724 | ม.7 ต.ตระกาจ | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 45 | 45.00 | 200.00 | 9,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 169.50 | 100.00 | 8,050.00 | 1,364,475.00 | 12 | 191,027 | 1,173,449 | 1,173,449 | 1,173,449 | 1,173,449 | 10 | 0 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | เกษตรกรรม | | 6 | 3 | 55 | 2,755.00 | 200.00 | 551,000.00 | | | | | | | | | | | | 551,000 | 551,000 | 0 | 551,000 | 0.01 | |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) | | | | | | | | | | | |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------|-----------|------|--------|---|--------|------|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ | | | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | | | | | | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | วา | | | | | | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | | | |
| 1930 | สปก. | | 44881 | ม.4 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 1 | 3 | 79 | 779.00 | 300.00 | 233,700.00 | | | | | | | | | | | | | 233,700 | 233,700 | 0 | 233,700 | 0.01 | | | | | | |
| 1931 | สปก. | | 44882 | ม.4 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 5 | 0 | 31 | 2,031.00 | 300.00 | 609,300.00 | | | | | | | | | | | | | | 609,300 | 609,300 | 0 | 609,300 | 0.01 | | | | | |
| 1932 | สปก. | | 44883 | ม.11 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 4 | 0 | 27 | 1,627.00 | 300.00 | 488,100.00 | | | | | | | | | | | | | | 488,100 | 488,100 | 0 | 488,100 | 0.01 | | | | | |
| 1933 | สปก. | | 44884 | ม.11 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 3 | 0 | 85 | 1,285.00 | 300.00 | 385,500.00 | | | | | | | | | | | | | | 385,500 | 385,500 | 0 | 385,500 | 0.01 | | | | | |
| 1934 | สปก. | | 44885 | ม.11 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 3 | 0 | 94 | 1,294.00 | 300.00 | 388,200.00 | | | | | | | | | | | | | | 388,200 | 388,200 | 0 | 388,200 | 0.01 | | | | | |
| 1935 | สปก. | | 44886 | ม.11 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 3 | 1 | 46 | 1,346.00 | 300.00 | 403,800.00 | | | | | | | | | | | | | | 403,800 | 403,800 | 0 | 403,800 | 0.01 | | | | | |
| 1936 | สปก. | | 44887 | ม.4 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 3 | 1 | 7 | 1,307.00 | 300.00 | 392,100.00 | | | | | | | | | | | | | | 392,100 | 392,100 | 0 | 392,100 | 0.01 | | | | | |
| 1937 | สปก. | | 44887 | ม.7 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 3 | 1 | 7 | 1,307.00 | 200.00 | 261,400.00 | | | | | | | | | | | | | | 261,400 | 261,400 | 0 | 261,400 | 0.01 | | | | | |
| 1938 | สปก. | | spk774 | ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 16 | 0 | 65 | 6,465.00 | 200.00 | 1,293,000.00 | | | | | | | | | | | | | | 1,293,000 | 1,293,000 | 0 | 1,293,000 | 0.01 | | | | | |
| 1939 | สปก. | | spk264 | ม.2 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 12 | 1 | 84 | 4,984.00 | 200.00 | 996,800.00 | | | | | | | | | | | | | | 996,800 | 996,800 | 0 | 996,800 | 0.01 | | | | | |
| 1940 | สปก. | | spk843 | ม.7 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 9 | 2 | 2 | 3,802.00 | 200.00 | 760,400.00 | | | | | | | | | | | | | | 760,400 | 760,400 | 0 | 760,400 | 0.01 | | | | | |
| 1941 | สปก. | | spk534 | ม.11 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 6 | 2 | 87 | 2,687.00 | 200.00 | 537,400.00 | | | | | | | | | | | | | | 537,400 | 537,400 | 0 | 537,400 | 0.01 | | | | | |
| 1942 | สปก. | | spk15 | ต.ตระกาจ | อยู่อาศัย | 0 | 2 | 79 | 279.00 | 200.00 | 55,800.00 | 1 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 128.00 | 100.00 | 8,050.00 | 1,030,400.00 | 14 | 185,472 | 844,928 | 844,928 | 844,928 | 10 | 0 | 0 | 55,800 | 0.02 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน | | | | | | | | | | | | | | | | | | 55,800 | 0 | 55,800 | 0.02 |
| 1943 | สปก. | | spk806 | ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 20 | 1 | 82 | 8,182.00 | 300.00 | 2,454,600.00 | | | | | | | | | | | | | | | 2,454,600 | 2,454,600 | 0 | 2,454,600 | 0.01 | | | | |
| 1944 | สปก. | | spk607 | ม.7 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 0 | 1 | 0 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | | | | | | | | | | | | | | | 20,000 | 20,000 | 0 | 20,000 | 0.01 | | | | |
| 1945 | สปก. | | spk297 | ม.6 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 10 | 1 | 55 | 4,155.00 | 300.00 | 1,246,500.00 | | | | | | | | | | | | | | 1,246,500 | 1,246,500 | 0 | 1,246,500 | 0.01 | | | | | |
| 1946 | สปก. | | spk91 | ม.5 ต.ตระกาจ | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 93 | 93.00 | 150.00 | 13,950.00 | | | | | | | | | | | | | | 13,950 | 13,950 | 0 | 13,950 | 0.02 | | | | | |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) | | | |
|------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|----|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|------|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | | | | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | วา | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | | | | | | | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | |
| 1947 | สปก. | | spk875 | ม.2 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 5 | 1 | 85 | 2,185.00 | 300.00 | 655,500.00 | | | | | | | | | | | 655,500 | 655,500 | 0 | 655,500 | 0.01 | |
| 1948 | สปก. | | spk568 | ม.11 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 6 | 2 | 44 | 2,644.00 | 200.00 | 528,800.00 | | | | | | | | | | | | 528,800 | 528,800 | 0 | 528,800 | 0.01 |
| 1949 | สปก. | | spk368 | ม.7 ต.ตระกาจ | เกษตรกรรม | 20 | 0 | 46 | 8,046.00 | 200.00 | 1,609,200.00 | | | | | | | | | | | | 1,609,200 | 1,609,200 | 0 | 1,609,200 | 0.01 |
| 1950 | สปก. | | spk48 | ม.2 ต.ตระกาจ | อยู่อาศัย | 1 | 0 | 1 | 401.00 | 250.00 | 100,250.00 | 1 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 331.20 | 100.00 | 8,050.00 | 2,666,160.00 | 8 | 213,293 | 2,452,867 | 2,452,867 | 2,452,867 | 10 | 0 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน | | | | | | | | | 100,250 | 0 | 100,250 | 0.02 | | | |