

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)															
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)														
																		ไร่							งาน	วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
1451	นส. 3 ก		795	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	95	95.00	130.00	12,350.00												12,350	12,350	0	12,350	0.01											
1452	นส. 3 ก		805	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	130.00	15,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	459.36	100.00	7,450.00	3,422,232.00	29	2,908,897	513,335	513,335	513,335	10	0	0.02											
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																								15,600	0	15,600	0.02											
1453	นส. 3 ก		813	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	35	135.00	130.00	17,550.00												17,550	17,550	0	17,550	0.01											
1454	นส. 3 ก		818		อยู่อาศัย	0	1	60	160.00	130.00	20,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	418.30	100.00	7,450.00	3,116,335.00	53	2,648,885	467,450	467,450	467,450	10	0	0.02											
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																						
1455	นส. 3 ก		826	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	7	107.00	130.00	13,910.00													13,910	13,910	0	13,910	0.01										
1456	นส. 3 ก		842	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	2	30	4,230.00	130.00	549,900.00													549,900	549,900	0	549,900	0.01										
1457	นส. 3 ก		843	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	200.00	10,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	406.70	100.00	7,450.00	3,029,915.00	29	2,575,428	454,487	454,487	454,487	10	0	0.02											
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																						
					เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	200.00	100,000.00													100,000	100,000	0	100,000	0.01										
1458	นส. 3 ก		848	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	26.95	26.95	200.00	5,390.00													5,390	5,390	0	5,390	0.01										
					อยู่อาศัย	1	1	3.05	503.05	200.00	100,610.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	423.20	100.00	7,450.00	3,152,840.00	39	2,679,914	472,926	472,926	472,926	10	0	0.02											
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																						
1459	นส. 3 ก		850	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	100.00	20,000.00													20,000	20,000	0	20,000	0.01										
1460	นส. 3 ก		858	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	0	10	1,210.00	150.00	181,500.00													181,500	181,500	0	181,500	0.01										
1461	นส. 3 ก		859	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	0	10	1,210.00	200.00	242,000.00													242,000	242,000	0	242,000	0.01										

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1462	นส. 3 ก		888	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	2	60	260.00	200.00	52,000.00												52,000	52,000	0	52,000	0.01
1463	นส. 3 ก		890	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	0	36	436.00	70.00	30,520.00												30,520	30,520	0	30,520	0.01
1464	นส. 3 ก		891	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	0	30	430.00	200.00	86,000.00												86,000	86,000	0	86,000	0.01
1465	นส. 3 ก		892	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	2	46	646.00	70.00	45,220.00												45,220	45,220	0	45,220	0.01
1466	นส. 3 ก		895	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	0	50	450.00	70.00	31,500.00												31,500	31,500	0	31,500	0.01
1467	นส. 3 ก		896	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	2	30	230.00	70.00	16,100.00												16,100	16,100	0	16,100	0.01
1468	นส. 3 ก		898	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	2	60	1,060.00	200.00	212,000.00												212,000	212,000	0	212,000	0.01
1469	นส. 3 ก		899	ต.ตระกาจ	อื่นๆ	0	0	80	80.00	200.00	16,000.00												16,000	16,000	0	16,000	0.3
1470	นส. 3 ก		900	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	50	150.00	70.00	10,500.00												10,500	10,500	0	10,500	0.01
1471	นส. 3 ก		901	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	2	70	670.00	180.00	120,600.00												120,600	120,600	0	120,600	0.01
1472	นส. 3 ก		902	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	0	20	420.00	70.00	29,400.00												29,400	29,400	0	29,400	0.01
1473	นส. 3 ก		915	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	2	10	1,810.00	200.00	362,000.00												362,000	362,000	0	362,000	0.01
1474	นส. 3 ก		918	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	18	118.00	200.00	23,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	322.26	100.00	7,450.00	2,400,837.00	28	2,040,711	360,126	360,126	360,126	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										23,600	0	23,600	0.02		
1475	นส. 3 ก		919	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	58	158.00	100.00	15,800.00												15,800	15,800	0	15,800	0.01
1476	นส. 3 ก		924	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	29	29.00	180.00	5,220.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	115.00	100.00	8,050.00	925,750.00	30	462,875	462,875	462,875	462,875	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										5,220	0	5,220	0.02		
					เกษตรกรรม	2	2	51	1,051.00	180.00	189,180.00												189,180	189,180	0	189,180	0.01
1477	นส. 3 ก		927	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	2	80	280.00	200.00	56,000.00												56,000	56,000	0	56,000	0.01
1478	นส. 3 ก		930	ม.12 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	2	80	1,080.00	200.00	216,000.00												216,000	216,000	0	216,000	0.01
1479	นส. 3 ก		943	ม.12 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	68	68.00	100.00	6,800.00												6,800	6,800	0	6,800	0.01
1480	นส. 3 ก		946	ม.12 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	100.00	5,300.00												5,300	5,300	0	5,300	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
1481	นส. 3 ก		952	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	62	62.00	70.00	4,340.00												4,340	4,340	0	4,340	0.01									
1482	นส. 3 ก		953	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	0	70	470.00	100.00	47,000.00													47,000	47,000	0	47,000	0.01								
1483	นส. 3 ก		958	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	100.00	9,500.00													9,500	9,500	0	9,500	0.02								
1484	นส. 3 ก		979	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	0	10	810.00	1,300.00	1,053,000.00													1,053,000	1,053,000	0	1,053,000	0.01								
1485	นส. 3 ก		981	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	2	26	3,026.00	130.00	393,380.00													393,380	393,380	0	393,380	0.01								
1486	นส. 3 ก		982	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	30	130.00	100.00	13,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,450.00	804,600.00	37	683,910	120,690		120,690	120,690	10	0	0.02								
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																								
1487	นส. 3 ก		986	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	2	80	4,680.00	130.00	608,400.00														608,400	608,400	0	608,400	0.01							
1488	นส. 3 ก		987	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	14	2	60	5,860.00	130.00	761,800.00														761,800	761,800	0	761,800	0.01							
1489	นส. 3 ก		988	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	14	2	30	5,830.00	130.00	757,900.00														757,900	757,900	0	757,900	0.01							
1490	นส. 3 ก		989	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	13	1	30	5,330.00	130.00	692,900.00														692,900	692,900	0	692,900	0.01							
1491	นส. 3 ก		990	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	1	0	4,500.00	130.00	585,000.00														585,000	585,000	0	585,000	0.01							
1492	นส. 3 ก		991	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	3	20	3,920.00	620.00	2,430,400.00														2,430,400	2,430,400	0	2,430,400	0.01							
1493	นส. 3 ก		992	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	2	36	236.00	100.00	23,600.00														23,600	23,600	0	23,600	0.01							
1494	นส. 3 ก		993	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	3	70	2,770.00	100.00	277,000.00														277,000	277,000	0	277,000	0.01							
1495	นส. 3 ก		994	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	3	56	756.00	1,300.00	982,800.00														982,800	982,800	0	982,800	0.01							
1496	นส. 3 ก		1011		เกษตรกรรม	0	0	21	21.00	980.00	20,580.00														20,580	20,580	0	20,580	0.01							
1497	นส. 3 ก		1013	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	3	56	356.00	980.00	348,880.00														348,880	348,880	0	348,880	0.01							
1498	นส. 3 ก		1014	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	3	70	1,170.00	100.00	117,000.00														117,000	117,000	0	117,000	0.01							
1499	นส. 3 ก		1022	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	3	36	3,136.00	100.00	313,600.00														313,600	313,600	0	313,600	0.01							
1500	นส. 3 ก		1028	ม.12 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	1	20	520.00	180.00	93,600.00														93,600	93,600	0	93,600	0.01							