

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1401	นส. 3 ก		512	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	24	2	71	9,871.00	100.00	987,100.00													987,100	987,100	0	987,100	0.01	
					อื่นๆ	0	1	44	144.00	100.00	14,400.00													14,400	14,400	0	14,400	0.3	
1402	นส. 3 ก		514	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	100.00	60,000.00													60,000	60,000	0	60,000	0.01	
1403	นส. 3 ก		515	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	1	0	10	410.00	130.00	53,300.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม่											53,300	53,300	0	53,300	0.02
1404	นส. 3 ก		516	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	0	5	3,605.00	100.00	360,500.00														360,500	360,500	0	360,500	0.01
1405	นส. 3 ก		517	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	0	50	450.00	100.00	45,000.00														45,000	45,000	0	45,000	0.01
1406	นส. 3 ก		518	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	16	2	12	6,612.00	100.00	661,200.00														661,200	661,200	0	661,200	0.01
1407	นส. 3 ก		519	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	93	1,693.00	100.00	169,300.00														169,300	169,300	0	169,300	0.01
1408	นส. 3 ก		521	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	12	2	31	5,031.00	130.00	654,030.00														654,030	654,030	0	654,030	0.01
1409	นส. 3 ก		526	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	63	1,663.00	100.00	166,300.00														166,300	166,300	0	166,300	0.01
1410	นส. 3 ก		527	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	0	61	2,861.00	200.00	572,200.00														572,200	572,200	0	572,200	0.01
1411	นส. 3 ก		528	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	2	70	1,470.00	100.00	147,000.00														147,000	147,000	0	147,000	0.01
1412	นส. 3 ก		529	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	0	61	2,861.00	130.00	371,930.00														371,930	371,930	0	371,930	0.01
1413	นส. 3 ก		533	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00														40,000	40,000	0	40,000	0.01
1414	นส. 3 ก		534	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	2	70	1,470.00	100.00	147,000.00														147,000	147,000	0	147,000	0.01
1415	นส. 3 ก		535	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	12	0	16	4,816.00	95.00	457,520.00														457,520	457,520	0	457,520	0.01
1416	นส. 3 ก		535	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	12	0	16	4,816.00	95.00	457,520.00														457,520	457,520	0	457,520	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1436	นส. 3 ก		712	ม.12 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	32	32.00	150.00	4,800.00												4,800	4,800	0	4,800	0.01	
1437	นส. 3 ก		717	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	100.00	5,000.00												5,000	5,000	0	5,000	0.01	
1438	นส. 3 ก		725	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	80	180.00	130.00	23,400.00												23,400	23,400	0	23,400	0.01	
1439	นส. 3 ก		736	ม.3 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	31	131.00	130.00	17,030.00												17,030	17,030	0	17,030	0.01	
1440	นส. 3 ก		740	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	3	38	338.00	100.00	33,800.00												33,800	33,800	0	33,800	0.01	
1441	นส. 3 ก		741	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	2	102.00	100.00	10,200.00												10,200	10,200	0	10,200	0.01	
1442	นส. 3 ก		742	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	31	131.00	130.00	17,030.00												17,030	17,030	0	17,030	0.01	
1443	นส. 3 ก		744	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	16	216.00	100.00	21,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	178.89	100.00	8,050.00	1,440,064.50	28	662,430	777,635	777,635	777,635	777,635	0	21,600	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															21,600	0	21,600	0.02										
1444	นส. 3 ก		745	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	3	94	394.00	300.00	118,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	361.86	100.00	7,450.00	2,695,857.00	21	2,156,686	539,171	539,171	539,171	539,171	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															118,200	0	118,200	0.02										
1445	นส. 3 ก		750	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	74	174.00	200.00	34,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	315.24	100.00	7,450.00	2,348,538.00	29	1,996,257	352,281	352,281	352,281	10	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															34,800	0	34,800	0.02										
1446	นส. 3 ก		758	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	26	126.00	100.00	12,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	248.04	100.00	8,050.00	1,996,722.00	24	758,754	1,237,968	1,237,968	1,237,968	10	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															12,600	0	12,600	0.02										
1447	นส. 3 ก		767	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	85	85.00	130.00	11,050.00												11,050	11,050	0	11,050	0.01	
1448	นส. 3 ก		768	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	78	78.00	100.00	7,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	310.50	100.00	7,450.00	2,313,225.00	34	1,966,241	346,984	346,984	346,984	10	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															7,800	0	7,800	0.02										
1449	นส. 3 ก		781	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	45	145.00	130.00	18,850.00												18,850	18,850	0	18,850	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1450	นส. 3 ก		784	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	130.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45.00	100.00	8,050.00	362,250.00	14	65,205	297,045	297,045	297,045	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										0	0	0	0.02		