

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1301	โฉนด	1856	48898	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	100.00	120,000.00													120,000	120,000	50	0	0.01	
1302	โฉนด	1885	49328	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	0	60	4,060.00	230.00	933,800.00														933,800	933,800	50	0	0.01
1303	โฉนด	1878	49351	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	3	36	336.00	1,500.00	504,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	226.56	100.00	8,050.00	1,823,808.00	19	510,666	1,313,142	1,817,142	1,817,142	50	0	0.02		
1304	โฉนด	1881	49354	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	3	37	337.00	180.00	60,660.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	534.82	100.00	7,450.00	3,984,409.00	26	3,386,748	597,661	658,321	658,321	50	0	0.02		
1305	โฉนด	1882	49355	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	3	37	337.00	200.00	67,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	315.00	100.00	7,450.00	2,346,750.00	34	1,994,738	352,013	419,413	419,413	50	0	0.02		
1306	โฉนด	1883	49356	ม.11 ต.ตระกาจ	อื่นๆ	0	3	36	336.00	180.00	60,480.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	160.00	100.00	8,050.00	1,288,000.00	6	77,280	1,210,720	1,210,720	1,210,720	0	1,210,720	0.3		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										60,480	0	60,480	0.3				
1307	โฉนด	1906	50014	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	7	107.00	300.00	32,100.00													32,100	32,100	50	0	0.01	
1308	โฉนด	1901	50027	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	280.00	56,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	76.88	100.00	7,450.00	572,756.00	13	240,558	332,198	388,198	388,198	50	0	0.02		
1309	โฉนด	1902	50028	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	1	101.00	100.00	10,100.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	126.36	100.00	7,450.00	941,382.00	33	800,175	141,207	151,307	151,307	50	0	0.02		
1310	โฉนด	1901	50029	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	88	88.00	100.00	8,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	126.00	100.00	7,450.00	938,700.00	24	797,895	140,805	149,605	149,605	50	0	0.02		
1311	โฉนด	1910	50046	ม.8 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	3	1,603.00	100.00	160,300.00													160,300	160,300	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1328	โฉนด	1971	51708	ม.8 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	67	67.00	300.00	20,100.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	268.00	100.00	7,450.00	1,996,600.00	34	1,697,110	299,490	319,590	319,590	50	0	0.02			
1329	โฉนด	1975	52009	ม.12 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	3	5	305.00	180.00	54,900.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	8,050.00	845,250.00	13	135,240	710,010	764,910	764,910	50	0	0.02			
1330	โฉนด	1983	52070	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	70	170.00	130.00	22,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	297.00	100.00	8,050.00	2,390,850.00	6	143,451	2,247,399	2,269,499	2,269,499	50	0	0.02			
1331	โฉนด		52071	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	13	213.00	130.00	27,690.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	61.10	100.00	8,050.00	491,855.00	7	34,430	457,425	485,115	485,115	50	0	0.02			
1332	โฉนด	1982	52253	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	87	87.00	180.00	15,660.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,050.00	1,610,000.00	4	64,400	1,545,600	1,561,260	1,561,260	50	0	0.02			
1333	โฉนด	1988	52275	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	1	87	1,787.00	100.00	178,700.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	560.00	100.00	7,450.00	4,172,000.00	41	3,546,200	625,800	804,500	804,500	50	0	0.02			
1334	โฉนด	2077	54070	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	1	55	955.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01				
1335	โฉนด	2075	54082	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	100.00	4,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,450.00	715,200.00	16	393,360	321,840	321,840	321,840	0	321,840	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																											4,000	0	4,000	0.02
1336	โฉนด	2084	54424	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	1	59	959.00	130.00	124,670.00													124,670	124,670	50	0	0.01		
1337	โฉนด	2095	54469	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	85	2,085.00	100.00	208,500.00													208,500	208,500	50	0	0.01		
1338	โฉนด	2093	54470	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	85	2,085.00	100.00	208,500.00													208,500	208,500	50	0	0.01		
1339	โฉนด	2089	54568	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	100.00	2,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,050.00	676,200.00	2	13,524	662,676	664,776	664,776	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	2	3	79	1,179.00	100.00	117,900.00													117,900	117,900	50	0	0.01		
1340	โฉนด	1973	54831	ม.3 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	130.00	156,000.00													156,000	156,000	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภามติตั้ง/ห้าม/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1341	โฉนด	960		ม.9 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	1	51	1,351.00	100.00	135,100.00													135,100	135,100	50	0	0.01	
1342	นส. 3 ก		7	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	53	1	64	21,364.00	100.00	2,136,400.00														2,136,400	2,136,400	0	2,136,400	0.01
1343	นส. 3 ก		12	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	12	0	23	4,823.00	100.00	482,300.00														482,300	482,300	0	482,300	0.01
1344	นส. 3 ก		18	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	1	10	2,910.00	100.00	291,000.00														291,000	291,000	0	291,000	0.01
1345	นส. 3 ก		23	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	65	165.00	90.00	14,850.00														14,850	14,850	0	14,850	0.01
1346	นส. 3 ก		24	ม.3 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	31	0	76	12,476.00	90.00	1,122,840.00														1,122,840	1,122,840	0	1,122,840	0.01
1347	นส. 3 ก		45	ม.8 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	35	0	19	14,019.00	130.00	1,822,470.00														1,822,470	1,822,470	0	1,822,470	0.01
1348	นส. 3 ก		54	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	20	0	80	8,080.00	90.00	727,200.00														727,200	727,200	0	727,200	0.01
1349	นส. 3 ก		55	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	1	40	3,340.00	180.00	601,200.00														601,200	601,200	0	601,200	0.01
1350	นส. 3 ก		80	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	16	2	14	6,614.00	100.00	661,400.00														661,400	661,400	0	661,400	0.01