

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1251	โฉนด	1698	45690	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	2	60	3,060.00	230.00	703,800.00											703,800	703,800	50	0	0.01	
1252	โฉนด	1679	45735	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	3	83	1,583.00	100.00	158,300.00												158,300	158,300	50	0	0.01
1253	โฉนด	1680	45736	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	3	29	1,529.00	100.00	152,900.00												152,900	152,900	50	0	0.01
1254	โฉนด	1681	45737	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	3	62	1,562.00	100.00	156,200.00												156,200	156,200	50	0	0.01
1255	โฉนด	1682	45738	ม.14 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	3	35	1,535.00	100.00	153,500.00												153,500	153,500	50	0	0.01
1256	โฉนด	1649	45797	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	2	69	3,869.00	130.00	502,970.00												502,970	502,970	50	0	0.01
1257	โฉนด	1650	45798	ม.8 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	130.00	208,000.00												208,000	208,000	50	0	0.01
1258	โฉนด	1715	46025	ม.15 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	89	189.00	200.00	37,800.00												37,800	37,800	50	0	0.01
1259	โฉนด	1716	46026	ม.12 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	100.00	10,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,050.00	434,700.00	42	321,678	113,022	123,022	123,022	50	0	0.02
1260	โฉนด	1717	46027	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00												20,000	20,000	50	0	0.01
1261	โฉนด	4421	46029	ม.4 ต.จามใหญ่	เกษตรกรรม	6	0	76	2,476.00	100.00	247,600.00												247,600	247,600	50	0	0.01
1262	โฉนด	1751	46052	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	1	84	1,784.00	180.00	321,120.00												321,120	321,120	50	0	0.01
1263	โฉนด	1752	46053	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	44	144.00	200.00	28,800.00												28,800	28,800	50	0	0.01
1264	โฉนด	1753	46054	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	7	107.00	200.00	21,400.00												21,400	21,400	50	0	0.01
1265	โฉนด	4431	46103	ต.จามใหญ่	อยู่อาศัย	13	1	73	5,373.00	130.00	698,490.00												698,490	698,490	0	698,490	0.02
1266	โฉนด	1756	46170	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	52	52.00	200.00	10,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	185.60	100.00	7,650.00	1,419,840.00	17	1,121,674	298,166	308,566	308,566	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1267	โฉนด	1761	46511	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	3	32.1	332.10	1,500.00	498,150.00											498,150	498,150	50	0	0.01	
1268	โฉนด	1768	46825	ม.12 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	100.00	800,000.00												800,000	800,000	50	0	0.01
1269	โฉนด	1774	46893	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	150.00	420,000.00												420,000	420,000	50	0	0.01
1270	โฉนด	4617	46978	ม.12 ต.จามใหญ่	เกษตรกรรม	14	1	96	5,796.00	130.00	753,480.00												753,480	753,480	50	0	0.01
1271	โฉนด	1769	46986	ม.8 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	1	8	508.00	100.00	50,800.00												50,800	50,800	50	0	0.01
1272	โฉนด	1770	46987	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	1	0	1,300.00	100.00	130,000.00												130,000	130,000	50	0	0.01
1273	โฉนด	1773	47034	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	1	37	1,337.00	100.00	133,700.00												133,700	133,700	50	0	0.01
1274	โฉนด	1771	47035	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	300.00	27,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	166.83	100.00	8,050.00	1,342,981.50	26	564,052	778,929	805,929	805,929	50	0	0.02
1275	โฉนด	1772	47036	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	200.00	9,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	52.20	100.00	8,050.00	420,210.00	35	252,126	168,084	177,084	177,084	50	0	0.02
1276	โฉนด	1776	47041	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	72	1,672.00	150.00	250,800.00												250,800	250,800	50	0	0.01
1277	โฉนด	1778	47063	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00												40,000	40,000	50	0	0.01
1278	โฉนด	1779	47064	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	100.00	20,000.00												20,000	20,000	50	0	0.01
1279	โฉนด	17810	47216	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00												80,000	80,000	50	0	0.01
1280	โฉนด	1777	47221	ม.9 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	110.00	44,000.00												44,000	44,000	50	0	0.01
1281	โฉนด	4869	47497	ต.จามใหญ่	เกษตรกรรม	8	2	0	3,400.00	130.00	442,000.00												442,000	442,000	50	0	0.01
1282	โฉนด	1791	47612	ม.10 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	49	149.00	130.00	19,370.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	574.00	100.00	7,450.00	4,276,300.00	34	3,634,855	641,445	660,815	660,815	50	0	0.02
1283	โฉนด	1805	47762	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	100.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1284	โฉนด	1824	48107	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	4	0	3	1,603.00	130.00	208,390.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	271.56	100.00	8,050.00	2,186,058.00	19	612,096	1,573,962	1,782,352	1,782,352	50	0	0.02
1285	โฉนด	1826	48108	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	0	8	1,208.00	100.00	120,800.00												120,800	120,800	50	0	0.01
1286	โฉนด	1825	48109	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	47	47.00	130.00	6,110.00												6,110	6,110	50	0	0.01
1287	โฉนด	1830	48175	ม.9 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	3	1	301.00	100.00	30,100.00												30,100	30,100	50	0	0.01
1288	โฉนด	1831	48176	ม.9 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	2	96	696.00	100.00	69,600.00												69,600	69,600	50	0	0.01
1289	โฉนด	1833	48178	ม.9 ต.ตระกาจ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	1	86	986.00	100.00	98,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	100.00	6,550.00	641,900.00	7	44,933	596,967	695,567	695,567	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	61	961.00	100.00	96,100.00												96,100	96,100	50	0	0.01
1290	โฉนด	1820	48254	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	2	58	2,258.00	100.00	225,800.00												225,800	225,800	50	0	0.01
1291	โฉนด	1822	48256	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	35	1,935.00	100.00	193,500.00												193,500	193,500	50	0	0.01
1292	โฉนด	1690	48405	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	300.00	600,000.00												600,000	600,000	50	0	0.01
1293	โฉนด	1840	48551	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00												40,000	40,000	50	0	0.01
1294	โฉนด	1841	48552	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00												40,000	40,000	50	0	0.01
1295	โฉนด	1848	48683	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	98	98.00	1,300.00	127,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	318.08	100.00	7,450.00	2,369,696.00	20	1,777,272	592,424	719,824	719,824	50	0	0.02
1296	โฉนด	5131	48692	ม.14 ต.จามใหญ่	เกษตรกรรม	12	1	59	4,959.00	100.00	495,900.00												495,900	495,900	50	0	0.01
1297	โฉนด	1797	48731	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	29	2,129.00	200.00	425,800.00												425,800	425,800	50	0	0.01
1298	โฉนด	1798	48732	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	1	1,901.00	100.00	190,100.00												190,100	190,100	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1299	โฉนด	1862	48891	ม.11 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	7	3	0	3,100.00	100.00	310,000.00													310,000	310,000	50	0	0.01	
1300	โฉนด	1863	48892	ม.1 ต.ตระกาศ	เกษตรกรรม	7	3	0	3,100.00	100.00	310,000.00														310,000	310,000	50	0	0.01