

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1201	โฉนด	1621	43949	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	200.00	100,000.00													100,000	100,000	50	0	0.01
1202	โฉนด	1622	43950	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	2	82	4,282.00	130.00	556,660.00													556,660	556,660	50	0	0.01
1203	โฉนด	1623	43951	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00													40,000	40,000	50	0	0.01
1204	โฉนด	1632	44353	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	53	53.00	200.00	10,600.00													10,600	10,600	50	0	0.01
1205	โฉนด	1633	44436	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	54.1	54.10	200.00	10,820.00	1	บ้านพักอาศัย ครั้งตึก ครั้งไม่สองชั้น	ครั้งตึก ครั้งไม่	อยู่อาศัย	383.64	100.00	7,450.00	2,858,118.00	30	2,429,400	428,718	439,538	439,538	50	0	0.02	
1206	โฉนด	1634	44437	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	53.1	53.10	200.00	10,620.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	86.40	100.00	7,650.00	660,960.00	33	614,693	46,267	56,887	56,887	50	0	0.02	
1207	โฉนด	1635	44438	ม.4 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	50.1	50.10	200.00	10,020.00	1	บ้านพักอาศัย ครั้งตึก ครั้งไม่สองชั้น	ครั้งตึก ครั้งไม่	อยู่อาศัย	499.84	100.00	7,450.00	3,723,808.00	36	3,165,237	558,571	568,591	568,591	50	0	0.02	
1208	โฉนด	1645	44533	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	2	20	1,820.00	130.00	236,600.00													236,600	236,600	50	0	0.01
1209	โฉนด	1646	44534	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	2	20	2,220.00	100.00	222,000.00													222,000	222,000	50	0	0.01
1210	โฉนด	1637	44689	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	300.00	11,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	118.80	100.00	8,050.00	956,340.00	18	248,648	707,692	718,792	718,792	50	0	0.02	
1211	โฉนด	1638	44690	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	9	9.00	200.00	1,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครั้งตึก ครั้งไม่สองชั้น	ครั้งตึก ครั้งไม่	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,450.00	804,600.00	37	683,910	120,690	122,490	122,490	50	0	0.02	
1212	โฉนด	1639	44710	ม.8 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	54	1,654.00	180.00	297,720.00													297,720	297,720	50	0	0.01
1213	โฉนด	1641	44712	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	20	1,620.00	100.00	162,000.00													162,000	162,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1214	โฉนด	1642	44713	ม.2 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	93	1,693.00	100.00	169,300.00												169,300	169,300	50	0	0.01
1215	โฉนด	1643	44714	ม.2 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	2	1	65	965.00	100.00	96,500.00												96,500	96,500	50	0	0.01
1216	โฉนด	1629	44777	ม.4 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	5	2	52	2,252.00	180.00	405,360.00												405,360	405,360	50	0	0.01
1217	โฉนด	3876	44930	ม.2 ต.จ.านใหญ่	เกษตรกรรม	5	0	99	2,099.00	130.00	272,870.00												272,870	272,870	50	0	0.01
1218	โฉนด	1647	45032	ม.11 ต.ต.ระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	200.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	122.10	68.55	8,050.00	982,905.00	19	275,213	707,692	722,692	717,974	50	0	0.02
						2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	31.45	8,050.00	450,800.00	9	40,572	410,228	425,228	414,946	0	414,946	0.02						
1219	โฉนด	1648	45166	ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	1	2	66	666.00	100.00	66,600.00												66,600	66,600	50	0	0.01
1220	โฉนด	1644	45280	ม.12 ต.ต.ระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	73	73.00	200.00	14,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	55.20	100.00	8,050.00	444,360.00	26	186,631	257,729	272,329	272,329	50	0	0.02
1221	โฉนด	1665	45345	ม.5 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	3	1	52	1,352.00	180.00	243,360.00												243,360	243,360	50	0	0.01
1222	โฉนด	1666	45346	ม.1 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	0	3	32	332.00	180.00	59,760.00												59,760	59,760	50	0	0.01
1223	โฉนด	1667	45347	ม.1 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	0	2	17	217.00	100.00	21,700.00												21,700	21,700	50	0	0.01
1224	โฉนด	1668	45348	ม.1 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	44	44.00	200.00	8,800.00												8,800	8,800	50	0	0.01
1225	โฉนด	1669	45349	ม.1 ต.ต.ระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	25	125.00	200.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	137.50	100.00	8,050.00	1,106,875.00	9	99,619	1,007,256	1,032,256	1,032,256	50	0	0.02
1226	โฉนด	1655	45406	ม.2 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	29	2,129.00	100.00	212,900.00												212,900	212,900	50	0	0.01
1227	โฉนด	1656	45407	ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	29	2,129.00	100.00	212,900.00												212,900	212,900	50	0	0.01
1228	โฉนด	1657	45408	ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	29	2,129.00	100.00	212,900.00												212,900	212,900	50	0	0.01
1229	โฉนด	1658	45409	ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	29	2,129.00	100.00	212,900.00												212,900	212,900	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
1230	โฉนด	1675	45476	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	80	1,680.00	100.00	168,000.00														168,000	168,000	50	0	0.01	
1231	โฉนด	1676	45477	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	80	1,680.00	100.00	168,000.00															168,000	168,000	50	0	0.01
1232	โฉนด	1677	45478	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	2	58	1,858.00	100.00	185,800.00															185,800	185,800	50	0	0.01
1233	โฉนด	1678	45479	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	80	1,680.00	100.00	168,000.00															168,000	168,000	50	0	0.01
1234	โฉนด	3998	45483	ม.1 ต.จันทใหญ่	เกษตรกรรม	4	1	74	1,774.00	100.00	177,400.00															177,400	177,400	50	0	0.01
1235	โฉนด	4000	45485	ต.จันทใหญ่	เกษตรกรรม	3	3	12	1,512.00	100.00	151,200.00															151,200	151,200	0	151,200	0.01
1236	โฉนด	1686	45503	ม.8 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	3	22	2,322.00	100.00	232,200.00															232,200	232,200	50	0	0.01
1237	โฉนด	1687	45504	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	3	29	1,929.00	100.00	192,900.00															192,900	192,900	50	0	0.01
1238	โฉนด	1689	45506	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	8	3	44	3,544.00	100.00	354,400.00															354,400	354,400	50	0	0.01
1239	โฉนด	1690	45507	ม.8 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	2	56	1,856.00	100.00	185,600.00															185,600	185,600	50	0	0.01
1240	โฉนด	1691	45508	ม.8 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	8	108.00	200.00	21,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	154.00	100.00	7,450.00	1,147,300.00	11	390,082	757,218	778,818	778,818	50	0	0.02			
1241	โฉนด	1692	45509	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	34	34.00	100.00	3,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว ได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,650.00	1,101,600.00	41	1,024,488	77,112	80,512	80,512	50	0	0.02			
1242	โฉนด	1693	45510	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	100.00	3,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	100.00	8,050.00	338,100.00	37	216,384	121,716	124,916	124,916	50	0	0.02			
1243	โฉนด	1694	45511	ม.8 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	100.00	3,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว ได้ถนนสูง	ไม้												3,600	3,600	0	3,600	0.02
1244	โฉนด	1696	45513	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	78	78.00	200.00	15,600.00															15,600	15,600	50	0	0.01
1245	โฉนด	1685	45629	ม.12 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	77.75	77.75	180.00	13,995.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	311.60	95.12	7,450.00	2,321,420.00	40	1,973,207	348,213	362,208	361,525	50	0	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	16.00	4.88	5,550.00	88,800.00	20	26,640	62,160	76,155	62,843	0	62,843	0.3	
					อื่นๆ	0	0	16	16.00	180.00	2,880.00											2,880	2,880	0	2,880	0.3	
1246	โฉนด	1670	45653	ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	130.00	260,000.00											260,000	260,000	50	0	0.01	
1247	โฉนด	1671	45654	ม.11 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	130.00	260,000.00											260,000	260,000	50	0	0.01	
1248	โฉนด	1672	45655	ม.11 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	130.00	260,000.00											260,000	260,000	50	0	0.01	
1249	โฉนด	1673	45656	ม.11 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	7	2	78.1	3,078.10	130.00	400,153.00											400,153	400,153	50	0	0.01	
1250	โฉนด	1674	45657	ม.11 ต.ต.ระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	130.00	260,000.00											260,000	260,000	50	0	0.01	