

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาพที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่จ่ายเกิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1151	โฉนด	1541	42067	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	1	2	1,702.00	100.00	170,200.00											170,200	170,200	50	0	0.01	
1152	โฉนด	1542	42068	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	2	4	604.00	100.00	60,400.00												60,400	60,400	50	0	0.01
1153	โฉนด	1543	42069	ม.8 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	0	34	1,234.00	100.00	123,400.00												123,400	123,400	50	0	0.01
1154	โฉนด	1544	42070	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	3	40	1,140.00	100.00	114,000.00												114,000	114,000	50	0	0.01
1155	โฉนด	1545	42071	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	2	89	1,089.00	100.00	108,900.00												108,900	108,900	50	0	0.01
1156	โฉนด	1546	42072	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	2	76	1,076.00	100.00	107,600.00												107,600	107,600	50	0	0.01
1157	โฉนด	1547	42073	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	2	41	1,041.00	100.00	104,100.00												104,100	104,100	50	0	0.01
1158	โฉนด	1548	42074	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	2	21	1,021.00	100.00	102,100.00												102,100	102,100	50	0	0.01
1159	โฉนด	1549	42075	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	1	79	979.00	100.00	97,900.00												97,900	97,900	50	0	0.01
1160	โฉนด	1551	42302	ม.10 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	100.00	160,000.00												160,000	160,000	50	0	0.01
1161	โฉนด	1552	42303	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	100.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01
1162	โฉนด	1553	42304	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	46	46.00	100.00	4,600.00												4,600	4,600	50	0	0.01
1163	โฉนด	1524	42494	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	3	31	2,331.00	130.00	303,030.00												303,030	303,030	50	0	0.01
1164	โฉนด	1571	42497	ม.16 ต.บก	เกษตรกรรม	6	0	76	2,476.00	100.00	247,600.00												247,600	247,600	50	0	0.01
1165	โฉนด	1597	42523	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	7	1	13	2,913.00	100.00	291,300.00												291,300	291,300	50	0	0.01
1166	โฉนด	1598	42524	ม.6 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	10	1	30	4,130.00	100.00	413,000.00												413,000	413,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1167	โฉนด	1599	42525	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	3	97	1,197.00	100.00	119,700.00													119,700	119,700	50	0	0.01	
1168	โฉนด	1600	42526	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	53	1	64	21,364.00	100.00	2,136,400.00														2,136,400	2,136,400	50	0	0.01
1169	โฉนด	1601	42527	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	21	3	93	8,793.00	100.00	879,300.00														879,300	879,300	50	0	0.01
1170	โฉนด	1604	42530	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	100.00	240,000.00														240,000	240,000	50	0	0.01
1171	โฉนด	1554	42718	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	3	81	1,181.00	100.00	118,100.00														118,100	118,100	50	0	0.01
1172	โฉนด	1560	43002	ม.4 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	180.00	72,000.00														72,000	72,000	50	0	0.01
1173	โฉนด	1561	43003	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	180.00	72,000.00														72,000	72,000	50	0	0.01
1174	โฉนด	1562	43004	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00														60,000	60,000	50	0	0.01
1175	โฉนด	1563	43005	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	1	25.1	525.10	180.00	94,518.00														94,518	94,518	50	0	0.01
1176	โฉนด	1564	43006	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	180.00	90,000.00														90,000	90,000	50	0	0.01
1177	โฉนด	1565	43007	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	100.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78.00	100.00	8,050.00	627,900.00	24	238,602	389,298	419,298	419,298	50	0	0.02		
1178	โฉนด	1566	43008	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	180.00	54,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,450.00	2,235,000.00	28	1,899,750	335,250	389,250	389,250	50	0	0.02		
1179	โฉนด	1567	43009	ม.4 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	200.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	158.70	100.00	8,050.00	1,277,535.00	17	306,608	970,927	1,000,927	1,000,927	50	0	0.02		
1180	โฉนด	1568	43010	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	130.00	13,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,050.00	579,600.00	20	173,880	405,720	418,720	418,720	50	0	0.02		
1181	โฉนด	3577	43074	ม.16 ต.จันทใหญ่	เกษตรกรรม	4	2	17	1,817.00	100.00	181,700.00														181,700	181,700	50	0	0.01
1182	โฉนด	978	43305	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	100.00	120,000.00														120,000	120,000	50	0	0.01
1183	โฉนด	979	43306	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	130.00	156,000.00														156,000	156,000	50	0	0.01

