

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1101	โฉนด	1500	40513	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	200.00	19,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,050.00	434,700.00	17	104,328	330,372	349,772	349,772	50	0	0.02
1102	โฉนด	1501	40514	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	24	124.00	180.00	22,320.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	252.00	100.00	7,450.00	1,877,400.00	34	1,595,790	281,610	303,930	303,930	50	0	0.02
1103	โฉนด	1502	40515	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	90	90.00	980.00	88,200.00											88,200	88,200	50	0	0.01	
1104	โฉนด	1503	40516	ม.4 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	97	197.00	200.00	39,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก									39,400	39,400	0	39,400	0.02
1105	โฉนด	1504	40517	ม.12 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	52	52.00	200.00	10,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156.80	100.00	8,050.00	1,262,240.00	7	88,357	1,173,883	1,184,283	1,184,283	50	0	0.02
1106	โฉนด	1505	40518	ม.12 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	91	91.00	100.00	9,100.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		อยู่อาศัย	484.30	100.00	7,450.00	3,608,035.00	35	0	3,608,035	3,617,135	3,617,135	50	0	0.02
1107	โฉนด	1506	40519	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	21	121.00	100.00	12,100.00												12,100	12,100	50	0	0.01
1108	โฉนด	1507	40541	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	300.00	13,200.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	115.20	100.00	7,450.00	858,240.00	31	729,504	128,736	141,936	141,936	50	0	0.02
1109	โฉนด	1508	40542	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	200.00	19,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,050.00	386,400.00	36	239,568	146,832	166,032	166,032	50	0	0.02
1110	โฉนด	1509	40543	ม.12 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	96	296.00	200.00	59,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	107.10	100.00	8,050.00	862,155.00	21	275,890	586,265	645,465	645,465	50	0	0.02
1111	โฉนด	1510	40544	ม.12 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	78	178.00	200.00	35,600.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	329.30	100.00	7,450.00	2,453,285.00	30	2,085,292	367,993	403,593	403,593	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1112	โฉนด	1511	40545	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	100.00	7,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	100.00	8,050.00	338,100.00	28	155,526	182,574	190,074	190,074	50	0	0.02
1113	โฉนด	1512	40546	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	66	66.00	200.00	13,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	70.56	100.00	7,450.00	525,672.00	9	136,675	388,997	402,197	402,197	50	0	0.02
1114	โฉนด	1513	40547	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	58	58.00	200.00	11,600.00											11,600	11,600	50	0	0.01	
1115	โฉนด	1514	40548	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	200.00	8,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,450.00	804,600.00	41	683,910	120,690	129,090	129,090	50	0	0.02
1116	โฉนด	1517	40551	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	20	120.00	200.00	24,000.00												24,000	24,000	50	0	0.01
1117	โฉนด	1521	40555	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	200.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,050.00	869,400.00	26	365,148	504,252	519,252	519,252	50	0	0.02
1118	โฉนด	1522	40556	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	10	110.00	200.00	22,000.00	1	บ้านพักอาศัย ไม้ ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	35.40	100.00	7,750.00	274,350.00	38	255,146	19,205	41,205	41,205	50	0	0.02
1119	โฉนด	1523	40557	ม.12 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	32	132.00	200.00	26,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	496.00	100.00	7,450.00	3,695,200.00	35	3,140,920	554,280	580,680	580,680	50	0	0.02
1120	โฉนด	1173	40637	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	2	21	221.00	300.00	66,300.00												66,300	66,300	50	0	0.01
1121	โฉนด	1174	40638	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	100.00	5,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	317.46	100.00	7,450.00	2,365,077.00	29	2,010,315	354,762	359,762	359,762	50	0	0.02
1122	โฉนด	1175	40639	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	2	16	216.00	100.00	21,600.00												21,600	21,600	50	0	0.01
1123	โฉนด	1176	40640	ม.1 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	63	263.00	180.00	47,340.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	400.00	100.00	7,450.00	2,980,000.00	43	2,533,000	447,000	494,340	494,340	50	0	0.02
1124	โฉนด	1177	40641	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	2	45	245.00	200.00	49,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,450.00	804,600.00	27	683,910	120,690	169,690	169,690	50	0	0.02
1125	โฉนด	1178	40642	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	38	138.00	200.00	27,600.00												27,600	27,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1126	โฉนด	1179	40643	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	74	74.00	100.00	7,400.00														7,400	7,400	50	0	0.01	
1127	โฉนด	1180	40644	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	73	73.00	100.00	7,300.00															7,300	7,300	50	0	0.01
1128	โฉนด	1215	40842	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	3	82	1,182.00	130.00	153,660.00															153,660	153,660	50	0	0.01
1129	โฉนด	1216	40843	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	1	67	1,767.00	100.00	176,700.00															176,700	176,700	50	0	0.01
1130	โฉนด	1210	40845	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	66	2,066.00	100.00	206,600.00															206,600	206,600	50	0	0.01
1131	โฉนด	1211	40846	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	66	2,066.00	100.00	206,600.00															206,600	206,600	50	0	0.01
1132	โฉนด	1212	40847	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	66	2,066.00	100.00	206,600.00															206,600	206,600	50	0	0.01
1133	โฉนด	1213	40848	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	66	2,066.00	100.00	206,600.00															206,600	206,600	50	0	0.01
1134	โฉนด	1214	40849	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	0	66	2,066.00	100.00	206,600.00															206,600	206,600	50	0	0.01
1135	โฉนด	1192	40851	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	1	36	1,736.00	230.00	399,280.00															399,280	399,280	50	0	0.01
1136	โฉนด	1529	41060	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	49	49.00	300.00	14,700.00															14,700	14,700	50	0	0.01
1137	โฉนด	1530	41061		เกษตรกรรม	0	0	51	51.00	300.00	15,300.00															15,300	15,300	50	0	0.01
1138	โฉนด	1531	41062	ม.1 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	44	44.00	300.00	13,200.00															13,200	13,200	50	0	0.01
1139	โฉนด	3613	41188	ม.1 ต.จันทใหญ่	เกษตรกรรม	29	0	50	11,650.00	130.00	1,514,500.00															1,514,500	1,514,500	50	0	0.01
1140	โฉนด	1207	41275	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	9	1	15	3,715.00	160.00	594,400.00															594,400	594,400	50	0	0.01
1141	โฉนด	1208	41276	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	13	3	23	5,523.00	160.00	883,680.00															883,680	883,680	50	0	0.01
1142	โฉนด	1209	41277	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	11	3	82	4,782.00	160.00	765,120.00															765,120	765,120	50	0	0.01
1143	โฉนด	1534	41403	ม.2 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	200.00	24,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครั้งตึก ครั้งไม่สองชั้น	ครั้งตึก ครั้งไม่	อยู่อาศัย	251.20	56.17	7,450.00	1,871,440.00	33	1,590,724	280,716	304,716	294,197	50	0	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
										2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	196.00	43.83	8,050.00	1,577,800.00	7	110,446	1,467,354	1,491,354	1,477,873	0	1,477,873	0.02							
1144	โฉนด	1535	41404	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	18	118.00	200.00	23,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	55.20	100.00	7,450.00	411,240.00	26	349,554	61,686	85,286	85,286	50	0	0.02					
1145	โฉนด	1536	41405	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	41	141.00	200.00	28,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	86.40	100.00	7,450.00	643,680.00	28	547,128	96,552	124,752	124,752	50	0	0.02					
1146	โฉนด	1533	41468	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	99	299.00	300.00	89,700.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	342.24	100.00	7,450.00	2,549,688.00	23	2,167,235	382,453	472,153	472,153	50	0	0.02					
1147	โฉนด	1538	41498	ม.12 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170.00	100.00	8,050.00	1,368,500.00	7	95,795	1,272,705	1,272,705	1,272,705	10	0	0.02					
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																													20,000	0	20,000	0.02
1148	โฉนด	1550	42004	ม.5 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	100.00	160,000.00																160,000	160,000	50	0	0.01	
1149	โฉนด	1539	42065	ม.2 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	3	2,103.00	100.00	210,300.00																	210,300	210,300	50	0	0.01
1150	โฉนด	1540	42066	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	5	1	45	2,145.00	100.00	214,500.00																	214,500	214,500	50	0	0.01