

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1051	โฉนด	1440	40453	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	3	71	371.00	180.00	66,780.00													66,780	66,780	50	0	0.01		
1052	โฉนด	1441	40454	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	3	79	779.00	100.00	77,900.00														77,900	77,900	50	0	0.01	
1053	โฉนด	1443	40456	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	62	62.00	100.00	6,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,450.00	804,600.00	37	683,910	120,690	126,890	126,890	0	126,890	0.02			
1054	โฉนด	1444	40457	ม.12 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	23	123.00	200.00	24,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360.00	100.00	7,450.00	2,682,000.00	28	2,279,700	402,300	426,900	426,900	50	0	0.02			
1055	โฉนด	1445	40458	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	200.00	19,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,450.00	715,200.00	26	607,920	107,280	126,480	126,480	50	0	0.02			
1056	โฉนด	1446	40459	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	46	46.00	100.00	4,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	122.40	100.00	7,450.00	911,880.00	25	775,098	136,782	141,382	141,382	50	0	0.02			
1057	โฉนด	1447	40460	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	49	49.00	200.00	9,800.00													9,800	9,800	50	0	0.01		
1058	โฉนด	1448	40461	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	200.00	19,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	260.00	100.00	8,050.00	2,093,000.00	13	334,880	1,758,120	1,777,320	1,777,320	50	0	0.02			
1059	โฉนด	1449	40462	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	92	92.00	200.00	18,400.00														18,400	18,400	50	0	0.01	
1060	โฉนด	1450	40463	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	12	212.00	1,500.00	318,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,450.00	1,072,800.00	22	911,880	160,920	478,920	478,920	50	0	0.02			
1061	โฉนด	1451	40464	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	1	2	63	663.00	1,300.00	861,900.00														861,900	861,900	50	0	0.01	
1062	โฉนด	1452	40465	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	57	57.00	200.00	11,400.00															11,400	11,400	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1063	โฉนด	1453	40466	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	77	77.00	200.00	15,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	459.00	100.00	7,450.00	3,419,550.00	10	1,025,865	2,393,685	2,409,085	2,409,085	50	0	0.02	
1064	โฉนด	1454	40467	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	59	59.00	100.00	5,900.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	236.00	100.00	8,050.00	1,899,800.00	33	1,063,888	835,912	841,812	841,812	50	0	0.02	
1065	โฉนด	1455	40468	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	100.00	5,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	100.00	8,050.00	450,800.00	11	54,096	396,704	402,204	402,204	50	0	0.02	
1066	โฉนด	1456	40469	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	200.00	11,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,050.00	434,700.00	41	312,984	121,716	132,716	132,716	50	0	0.02	
1067	โฉนด	1458	40471	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	200.00	12,000.00											12,000	12,000	0	12,000	0.02		
1068	โฉนด	1460	40473	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	85	85.00	300.00	25,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,050.00	386,400.00	31	200,928	185,472	210,972	210,972	50	0	0.02	
1069	โฉนด	1461	40474	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	11	111.00	100.00	11,100.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	135.60	100.00	7,450.00	1,010,220.00	25	858,687	151,533	162,633	162,633	50	0	0.02	
1070	โฉนด	1462	40475	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	68	68.00	300.00	20,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.54	100.00	8,050.00	873,747.00	34	506,773	366,974	387,374	387,374	50	0	0.02	
1071	โฉนด	1463	40476	ต.ตระกาจ	อื่น ๆ	0	1	57	157.00	1,500.00	235,500.00												235,500	235,500	0	235,500	0.3	
					เกษตรกรรม	0	1	89	189.00	1,500.00	283,500.00													283,500	283,500	50	0	0.01
1072	โฉนด	1464	40477	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	18	218.00	1,500.00	327,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	288.40	100.00	7,450.00	2,148,580.00	34	1,826,293	322,287	649,287	649,287	50	0	0.02	
1073	โฉนด	1465	40478	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	2	11	211.00	100.00	21,100.00													21,100	21,100	50	0	0.01
1074	โฉนด	1466	40479	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	20	120.00	100.00	12,000.00													12,000	12,000	50	0	0.01
1075	โฉนด	1467	40480	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	62	162.00	100.00	16,200.00													16,200	16,200	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1076	โฉนด	1468	40481	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	23	123.00	100.00	12,300.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	131.40	100.00	7,650.00	1,005,210.00	43	934,845	70,365	82,665	82,665	50	0	0.02
1077	โฉนด	1471	40484	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	49	49.00	200.00	9,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	164.00	100.00	8,050.00	1,320,200.00	32	1,122,170	198,030	207,830	207,830	50	0	0.02
1078	โฉนด	1472	40485	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	3	103.00	100.00	10,300.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	123.60	100.00	7,450.00	920,820.00	17	552,492	368,328	378,628	378,628	50	0	0.02
1079	โฉนด	1473	40486	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	100.00	7,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,050.00	483,000.00	11	57,960	425,040	432,040	432,040	50	0	0.02
1080	โฉนด	1474	40487	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	92	92.00	300.00	27,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,050.00	386,400.00	11	46,368	340,032	367,632	367,632	50	0	0.02
1081	โฉนด	1475	40488	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	30.1	30.10	300.00	9,030.00											9,030	9,030	0	9,030	0.02	
1082	โฉนด	1476	40489	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	100.00	2,500.00												2,500	2,500	0	2,500	0.02
1083	โฉนด	1477	40490	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	26	26.00	100.00	2,600.00												2,600	2,600	0	2,600	0.02
1084	โฉนด	1478	40491	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	58	58.00	100.00	5,800.00												5,800	5,800	50	0	0.01
1085	โฉนด	1479	40492	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	35	135.00	260.00	35,100.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	270.58	100.00	7,450.00	2,015,821.00	34	1,713,448	302,373	337,473	337,473	50	0	0.02
1086	โฉนด	1480	40493	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	260.00	52,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66.00	100.00	8,050.00	531,300.00	19	148,764	382,536	434,536	434,536	50	0	0.02
1087	โฉนด	1481	40494	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	59	59.00	100.00	5,900.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	7,450.00	1,609,200.00	31	1,367,820	241,380	247,280	247,280	50	0	0.02
1088	โฉนด	1486	40499	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	100.00	3,800.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	112.80	100.00	7,450.00	840,360.00	14	386,566	453,794	457,594	457,594	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1089	โฉนด	1487	40500	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	41	141.00	300.00	42,300.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	458.16	100.00	7,450.00	3,413,292.00	34	2,901,298	511,994	554,294	554,294	50	0	0.02	
1090	โฉนด	1488	40501	ม.12 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	400.00	100.00	7,450.00	2,980,000.00	53	2,533,000	447,000	527,000	527,000	50	0	0.02	
1091	โฉนด	1489	40502	ม.7 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	3	98	398.00	180.00	71,640.00												71,640	71,640	50	0	0.01	
1092	โฉนด	1490	40503	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	2	30	230.00	180.00	41,400.00													41,400	41,400	50	0	0.01
1093	โฉนด	1491	40504	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	55	255.00	180.00	45,900.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,050.00	1,449,000.00	11	173,880	1,275,120	1,321,020	1,321,020	50	0	0.02	
1094	โฉนด	1492	40505	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	14	214.00	180.00	38,520.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	65.70	100.00	8,050.00	528,885.00	20	158,666	370,220	408,740	408,740	50	0	0.02	
1095	โฉนด	1493	40506	ม.12 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	3	37	337.00	180.00	60,660.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	366.80	100.00	7,450.00	2,732,660.00	39	2,322,761	409,899	470,559	470,559	50	0	0.02	
1096	โฉนด	1494	40507	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	76	176.00	200.00	35,200.00													35,200	35,200	50	0	0.01
1097	โฉนด	1496	40509	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	1	1	82	582.00	180.00	104,760.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	67.80	100.00	8,050.00	545,790.00	26	229,232	316,558	421,318	421,318	50	0	0.02	
1098	โฉนด	1497	40510	ม.12 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	36	136.00	200.00	27,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	352.00	100.00	7,450.00	2,622,400.00	26	2,229,040	393,360	420,560	420,560	50	0	0.02	
1099	โฉนด	1498	40511	ม.12 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	2	0	2	802.00	150.00	120,300.00													120,300	120,300	50	0	0.01
1100	โฉนด	1499	40512	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	31	131.00	200.00	26,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,450.00	715,200.00	36	607,920	107,280	133,480	133,480	50	0	0.02	