

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตระกาจ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1001	โฉนด	1373	40386	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	68	68.00	100.00	6,800.00											6,800	6,800	50	0	0.01	
1002	โฉนด	1374	40387	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	57	57.00	100.00	5,700.00												5,700	5,700	50	0	0.01
1003	โฉนด	1375	40388	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	20	20.00	200.00	4,000.00												4,000	4,000	50	0	0.01
1004	โฉนด	1376	40389	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	92	92.00	200.00	18,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	377.88	100.00	7,450.00	2,815,206.00	21	2,252,165	563,041	581,441	581,441	50	0	0.02
1005	โฉนด	1377	40390	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	72	172.00	100.00	17,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,450.00	1,072,800.00	42	911,880	160,920	178,120	178,120	50	0	0.02
1006	โฉนด	1378	40391	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	16	216.00	200.00	43,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	364.00	100.00	7,450.00	2,711,800.00	37	2,305,030	406,770	449,970	449,970	50	0	0.02
1007	โฉนด	1378	40391	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	2	16	216.00	100.00	21,600.00	1	บ้านพักอาศัย ไม้ ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	936.00	100.00	7,650.00	7,160,400.00	37	6,659,172	501,228	522,828	522,828	50	0	0.02
1008	โฉนด	1379	40392	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	81	81.00	200.00	16,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	595.68	100.00	7,450.00	4,437,816.00	34	3,772,144	665,672	681,872	681,872	50	0	0.02
1009	โฉนด	1380	40393	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	200.00	9,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	268.92	100.00	7,450.00	2,003,454.00	26	1,702,936	300,518	310,118	310,118	50	0	0.02
1010	โฉนด	1381	40394	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	200.00	9,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	136.80	100.00	7,450.00	1,019,160.00	41	866,286	152,874	161,874	161,874	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1011	โฉนด	1382	40395	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	92	92.00	300.00	27,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,450.00	1,072,800.00	39	911,880	160,920	188,520	188,520	50	0	0.02
1012	โฉนด	1383	40396	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	39	139.00	200.00	27,800.00												27,800	27,800	0	27,800	0.02
1013	โฉนด	1384	40397	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	3	27	327.00	200.00	65,400.00												65,400	65,400	50	0	0.01
1014	โฉนด	1385	40398	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	53	153.00	100.00	15,300.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	183.60	100.00	7,450.00	1,367,820.00	14	629,197	738,623	753,923	753,923	50	0	0.02
1015	โฉนด	1386	40399	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	49	49.00	100.00	4,900.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	47.40	100.00	8,050.00	381,570.00	32	206,048	175,522	180,422	180,422	50	0	0.02
1016	โฉนด	1387	40400	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	100.00	5,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	590.40	100.00	7,450.00	4,398,480.00	33	3,738,708	659,772	665,372	665,372	50	0	0.02
1017	โฉนด	1388	40401	ม.4 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	200.00	21,000.00												21,000	21,000	0	21,000	0.02
1018	โฉนด	1389	40402	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	6	106.00	200.00	21,200.00												21,200	21,200	50	0	0.01
1019	โฉนด	1390	40403	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	8	108.00	200.00	21,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	102.00	78.46	7,450.00	759,900.00	42	645,915	113,985	135,585	130,932	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	28.00	21.54	8,050.00	225,400.00	22	76,636	148,764	148,764	148,764	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
1020	โฉนด	1391	40404	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	16	116.00	200.00	23,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	375.00	100.00	7,450.00	2,793,750.00	32	2,374,688	419,063	442,263	442,263	50	0	0.02
1021	โฉนด	1392	40405	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	26	126.00	100.00	12,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,050.00	386,400.00	28	177,744	208,656	221,256	221,256	50	0	0.02
1022	โฉนด	1393	40406	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	53	53.00	200.00	10,600.00												10,600	10,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1037	โฉนด	1421	40434	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	52	152.00	200.00	30,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	590.40	100.00	7,450.00	4,398,480.00	14	2,023,301	2,375,179	2,405,579	2,405,579	50	0	0.02	
1038	โฉนด	1422	40435	ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	90	90.00	100.00	9,000.00												9,000	9,000	50	0	0.01	
1039	โฉนด	1423	40436	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	95	195.00	180.00	35,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก										35,100	35,100	0	35,100	0.02
1040	โฉนด	1424	40437	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	200.00	24,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	460.80	100.00	7,450.00	3,432,960.00	9	892,570	2,540,390	2,564,390	2,564,390	50	0	0.02	
1041	โฉนด	1425	40438	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	1	3	103.00	100.00	10,300.00													10,300	10,300	50	0	0.01
1042	โฉนด	1426	40439	ม.11 ต.ตระกาจ	เกษตรกรรม	0	0	97	97.00	200.00	19,400.00													19,400	19,400	50	0	0.01
1043	โฉนด	1427	40440	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	61	61.00	100.00	6,100.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	244.00	100.00	7,450.00	1,817,800.00	10	545,340	1,272,460	1,278,560	1,278,560	50	0	0.02	
1044	โฉนด	1428	40441	ม.11 ต.ตระกาจ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	31	231.00	200.00	46,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	33.97	8,050.00	507,150.00	7	35,501	471,650	517,850	487,344	50	0	0.02	
																												อื่นๆ
1045	โฉนด	1429	40442	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	200.00	19,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00	100.00	8,050.00	796,950.00	19	223,146	573,804	592,804	592,804	50	0	0.02	
1046	โฉนด	1430	40443	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	200.00	4,200.00													4,200	4,200	0	4,200	0.02
1047	โฉนด	1431	40444	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	85	85.00	200.00	17,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	100.00	8,050.00	837,200.00	27	368,368	468,832	485,832	485,832	50	0	0.02	
1048	โฉนด	1432	40445	ม.11 ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	94	94.00	200.00	18,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	288.00	100.00	7,450.00	2,145,600.00	24	1,823,760	321,840	340,640	340,640	50	0	0.02	
1049	โฉนด	1433	40446	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	100.00	9,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	293.40	100.00	7,450.00	2,185,830.00	28	1,857,956	327,875	336,875	336,875	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1050	โฉนด	1434	40447	ต.ตระกาจ	อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	100.00	9,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	26	324,576	448,224	457,824	457,824	50	0	0.02